



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मान्यता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम नं. १२३, १९६२ (अ), २६३ (अ), २५६, १९५२ (अ) तसेच
अधिनियमाचे अनुसूची 'अ' चे प्रकरण ८ (कार्यालय नियम) मधील नियम १५ (३) व नियम २७ (३) अन्वये)

नं. क्र. उपपा/कर-विभाग/स. १/६/ 133
प्रति,

दि 10/2/2023

DAUD SHEKH AHMAD

मान्यता क्र. 04A0014288000 जुना मान्यता क्र. UPIC: 1310

आपणाम कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 1 मधील वार्ड क्र. 4 मधील INDIRA NAGAR, TEJOMAL CHAKKI, NR M.I.D.C TANK, ULHASNAGAR-1 याठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्यानुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करण्यासाठी मान्यतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 2324 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार भर नमूद केल्या काळावधीसाठी प्रती वर्ष कर

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC-Sheet	Resi	272.40	01/04/2022	2324
272.40				2324



कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	661
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	116
(३)	मलप्रवाह कर	7%	163
(४)	पथ कर	8%	186
(५)	वृक्ष कर	0.5%	12
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	116
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	70
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	93
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(१२)	विशेष माफ मफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	46
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
3948			

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न येतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Daud Shekh 9028115881 दाउद शेख

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाज व निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)