

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.1/532/22
टोकन क्र. 41202300001462
दिनांक -30/01/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 04AO014267200

अर्जदार यांनी दिनांक 23/01/2023 रोजी श्री. प्रशांत एकनाथ घरात, पत्ता- अंबिका अर्पा., बिल्डिंग गेट, तळ मजला, शॉप १०, उल्हासनगर १ मालमत्ता क्र. 04AO014267200 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत लालमन शर्मा या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करीता
- २) श्री. लालमन कांताप्रसाद, श्री. राजमन कांताप्रसाद व श्री. सुनिल लिलाराम कटारिया यांचे अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. ३१/०३/१९९९
- ३) श्री. सुनिल लिलाराम कटारिया व श्री. प्रशांत एकनाथ घरात यांचे नोटरी केलेले अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. १५८ दि. १६/०१/२०२३
- ४) श्री. सुनिल लिलाराम कटारिया व श्री. प्रशांत एकनाथ घरात यांचे नोटरी केलेले ताबा पावती क्र. १६० दि. १६/०१/२०२३
- ५) नोटरी हमी पत्र क्र. ०१/३०८ दि. २४/०१/२०२३
- ६) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. उल्हास खबरदार दिनांक २३/०१/२०२३
- ७) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 04AO014267200 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. प्रशांत एकनाथ घरात या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

उप-कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	107894/1028
Date.	15/02/2023
Sign.	



No. UMC:TD:UNIT- 1 : 53-22
 Register No. 4120230001462

Date : 10/02/2023
 Prop. No. 04AO014267200

To,

Mr. Prashant Eknath Gharat
 Ambika Apts. Grd. Floor Shop No. 10,
 Birla Gate
 Ulhasnagar- 421001

Sub : Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
 Prop. No **04AO014267200** of Mpl. Assessments Register.

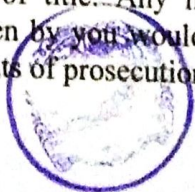
Ref : Your Notice Dated: 23/01/2023

Sir,

Your name has been entered in place of **Mr. Lalman Sharma** under Ward No. 04
 Prop.No **04AO014267200** as a person primarily liable to Property Tax. The Entry in the
 assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
2. Conveyance Deed (CD)	No.-----	Dt -----
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No.-----	Dt -----
4. Partition deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
05. Gift deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
7. Lease deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
8. Letter of Administration granted by court	No.-----	Dt -----
9. Death Certificate of deceased	No.-----	Dt -----
10. Indemnity bond	No. 05/398	Dt 25-01-2023
11. Objection Notice published in the News paper Namely Ulhas Khabardar	No.-----	Dt 23/01/2023
12. Registered Will	No.-----	Dt -----
13. Probate of will	No.-----	Dt -----
14. Heir ship Certificate issued by competent court	No.-----	Dt -----
15. Unregistered Instrument attested by Notary Agreement for Sale & Possession Letter	No.-----	Dt 31/03/1999
	158, 160	16/01/2023

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation