

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.1/11/23

टोकन क्र. 41202300006555

दिनांक -11/04/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 04AO014265500

अर्जदार यांनी दिनांक 06/04/2023 रोजी श्री. श्यामलाल पमनदास खुबचंदानी, श्रीम. कविता श्याम खुबचंदानी, पत्ता- बॅ. २०८ समोर, रूम १,२, उल्हासनगर १ मालमत्ता क्र. 04AO014265500 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत पमनदास एम. खुबचंदानी या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करिता
- २) श्री. रामचंद्र पमनदास खुबचंदानी, श्रीम. भारती श्याम खुबचंदानी व श्री. श्यामलाल पमनदास खुबचंदानी, श्रीम. कविता श्याम खुबचंदानी यांचे नोटरी केलेले रिलीज डीड क्र. ३०० दि. २८/०१/२०२३
- ३) नोटरी हमीपत्र/ताबा पावती क्र. ३०१ दि. २८/०१/२०२३
- ४) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. टाउन दर्शन दिनांक ०३/०२/२०२३
- ५) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 04AO014265500 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करिता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. श्यामलाल पमनदास खुबचंदानी, श्रीम. कविता श्याम खुबचंदानी या नावाची नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


कर निरीक्षक


उप-कर निर्धारक व संकलक


कर निर्धारक व संकलक

Change of Name Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	123352/1234
Date	2004
Sign	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



UMC:TD:UNIT-1: 11 :23
Register No. 41202300006555

Date 20/04/2023
Sr. No. 4/1038

To,

Mr. Shyamlal Pamandas Khubchandani

Mrs. Kavita Shyamlal Khubchandani

Bk. No. 208 Room No. 1, 2 (Portion)

Ulhasnagar- 421001

Sub : Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
Sr. No 4/1038 of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: 06/04/2023

Sir /Madam,

Your name has been entered in place of **Mr. Pamandas M. Khubchandani** under
Ward No. 4 Prop. No. **04AO014265500** as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|----------|---------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Release deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond | No. 301 | Dt 28/01/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely Dhanush Dhari | No.----- | Dt 03/02/2023 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary Release Deed | No. 300 | Dt 28/01/2023 |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes