

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ.जा.क्र. उमपा/करवि/पु.१/४६६/२०२२

दिनांक : १२/१२/२०२२

सादर

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करण्यात येते मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ०४८००१४२५७७०० अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री/श्रीम. सोहनलाल मेहता अशी नोंद आहे. मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ ५४२ चौ.फुट. असुन सोबत करपात्र बाबींचा तपशिल (खाते उतारा) जोडला आहे.

श्री/श्रीम. संतोषकुमार दशरथ यादव रा- बेलो ए.आय.डी.सी., धोबी घाट उल्हासनगर-१ यांनी दिनांक- ३०/१२/२०२२ रोजी (ना.सु.केंद्र. टोकन नं. ४१२०२२०००२३२०६) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी संतोषकुमार दशरथ यादव अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२२-२०२३ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र.
- २) श्री/श्रीम. राजेश रायबच्चन सिंग (लिहून देणार) श्री/श्रीम. मिना अयोध्याप्रसाद साहु ऊर्फ मिना राजेशसिंग (लिहून घेणार) यांचे दरम्यान अनौदणीकृत बक्षीस पत्राची छायांकित प्रत (अ.क्र. दिनांक: २६/१०/२०१७)
- ३) श्री/श्रीम. राजेश रायबच्चन सिंग/मिना अयोध्याप्रसाद साहु/मिस खुशबु हरीनाथ यादव (लिहून देणार) श्री/श्रीम. प्रभाकर हरीनाथ यादव (लिहून घेणार) यांचे दरम्यान अनौदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. १०/६६ दिनांक: ३१/०५/२०२१)
- ४) श्री/श्रीम. प्रभाकर हरीनाथ यादव (लिहून देणार) श्री/श्रीम. संतोषकुमार दशरथ यादव (लिहून घेणार) यांचे दरम्यान अनौदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. १०/९१ दिनांक: ०८/०६/२०२१)
- ५) नोटरी हमीपत्राची/ताबापावती प्रत (अ.क्र. ३५५ दिनांक: २३/१२/२०२२)
- ६) दिनांक २१/१२/२०२२ रोजीचे बित्तंबातमी वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.

(वैशाली चौधरी)
लिपीक

विषयांकित प्रकरणी अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. ०४८००१४२५७७०० करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री/श्रीम. संतोषकुमार दशरथ यादव अशी नोंद वर्ष २०२२-२०२३ पासुन करणेकरीता प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

(दयाराम ढोभाळे)
कर निरीक्षक

(उध्दव लुल्ला)
उप कर निर्धारक व संकलक

(जेठानंद करमचंदानी)
कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	५००/-
Receipt No.	१०५९३३
Date.	०४/०१/२३
Sign.	f



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-421 003 जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- 95251-2720116 /125 Ext. No. 238 Fax No:- 95251-2720104



No. UMC/TD/UNIT-1/466 /2022
Token No. 41202200023206

Date- 04/01/2023
Sr. No. 4/0955

To,
SHRI. SANTOSH KUMAR DASHRATH YADAV
Below M.I.D.C. Dhobi Ghat
Ulhasnagar-1

Sub:- Mutation Of Entry as an Occupier In Respect Of Property
Bearing Sr. No. 4/0955 Of Mpl Assessments Register
Ref:- Your Notice Dated: 30/12/2022

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Sohanlal Mehta** Under Ward No. 4 Property No. **04AO014257700** as a person Primarily Liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1.	Cofy of sale deed & Index-II Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
2.	Conveyance Deed [CD]	No: -----	Dt: -----
3.	Change of Name effected by Divisional Officer Ulhasnagar	No: -----	Dt: -----
4.	Partition deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
5.	Gift deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
6.	Heirship Certificate	No: -----	Dt: -----
7.	Release deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
8.	Will Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
9.	Lease Deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
10.	Possession Letter	No: -----	Dt: -----
11.	Indemnity bond/ Possession Letter/Affidavit	No: 355	Dt: 23/12/2022
12.	Objection Notice published in th News paper Namely Bittbatmi	No: -----	Dt: 21/12/2022
13.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely GIFT DEED	No: -----	Dt: 26/10/2017
14.	Applicant Pratgyaptra	No: -----	Dt: -----
15.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely AGRREMENT FOR SALE	No: 10/66 No: 10/91	Dt: 31/05/2021 Dt: 08/06/2021

This is Only mutation of entry for the purpose of primary Liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any misrepresentation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of without prejudice to the prosecution agains you.



o/c Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

[Signature]