



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 1 / 39 /2022

Tokan No. 41202300007396

Dt. 25/04/2022

SR.NO. 4/0900

To,

SHRI. SATISH DHANPAT GAUTAM

NR.BK.205 DHOBI GHAT

ULHASNAGAR 1

Sub : Mutuation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing

SR.NO. 4/0900-of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated 20/04/2023

Sir,

Your name has been entered in place **SUNITA PRABHAKAR PATHRE** under Ward No. **04** Property No. **04A0014252300** as a person primarily liable to Property Tax The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

- | | | |
|---|----------------------|------------------------|
| 1. Copy of <u>Agreement For Sale</u> Index – II, and Release Deed Of | No. ----- | Dt ----- |
| Registered & with Registrar of assurance/Deed Of Declaration | | |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No. ----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. GIFT DEED registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt ----- |
| 6. MORTGAGE DEED registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by No | No. ----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond /Possession Notary | No. 432/2023 | Dt. 23/03/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely BITTAM BATMI | No.----- | Dt . 24/03/2023 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by namely Notary AGREEMENT FOR SALE | No. 4929/2006 | Dt. 18/11/2006 |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal corporation

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ क्र/ उमपा/ करवि / यु. १/३९/२०२३

टोकन क्र. ७३९६

सादर

विषय:- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणुन नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. ०५१००१५२५२३००

अर्जदार यांनी दिनांक २०/०५/२०२३ रोजी श्री/श्रीम. सलीश सी गोतम
पत्ता:- १५५ का. २०५, सोलीघाट, उल्हासनगर-१
मालमत्ता क्र. ०५१००१५२५२३०० (जुना क्र. ५१०९००) महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणुन नावाची नोंद करणेकरिता अर्ज दाखल केला आहे.

त्यानुसार महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत श्री/श्रीम. पी. ए. पाठारे
या नावाची नोंद असुन मिळकताचे एकूण क्षेत्रफळ १०२५.५९६ आहे.

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरिता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करिता दिलेले आहे
२. सी. ए. उमिल पत्रावर पाठारे (जुना देण्ड क्र. ३१ सलीश सी गोतम (जुना देण्ड क्र. २०२८/२०२३) १७५-२३
३. सी. ए. (अ. क्र. २०३०/२३) १६ १७.०५.२३
४. १६.०५.२३ रोजीचे उल्हास खेवराट वृत्तापत्राची पेपरचे
५. १६.०५.२३

उपरोक्त कागदपत्रांमध्ये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवाल करीता सादर.

(वैशाली चौधरी)
लिपीक

विषयाकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनापा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन नोंद करण्यात येते. सादर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्या अनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मालमत्ता क्र. ०५१००१५२५२३०० करीता श्री/श्रीम. सलीश सी गोतम अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

(गणेश शिंदे)
कर निरीक्षक युनिट क्र. १

(उद्धव लुल्ला)

उप कर निर्धारक व संकलक, युनिट क्र. १ ते ४

(बेदावत वसुंधरानी)
कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500.00
Receipt No.	12312/23
Date	25/05/23
Sign	