

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ क्रं/ उमपा/करवि/यु.१/ ८ /२०२३
टोकन क्र. ६५०३

सादर

विषय:- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणुन नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. ०५१००१५१७३६००

अर्जदार यांनी दिनांक ०६/०५/२०२३ रोजी श्री/श्रीम. २१५५ भाग. ललारेजा
पत्ता:- जि.२५.२.५५५ १.१२, अरबाड रोड, उल्हासनगर-१
मालमत्ता क्र. ०५१००१५१७३६०० (जुना क्र. ४/००८३) महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणुन नावाची नोंद करणेकरिता अर्ज दाखल केला आहे.

त्यानुसार महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत श्री/श्रीम. २३५५ भाग. ललारेजा
या नावाची नोंद असुन मिळकताचे एकूण क्षेत्रफळ ३००.५९.५५ आहे.

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरिता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करिता दि.०७.०५.२३
२. श्री/श्रीम. २३५५ भाग. ललारेजा (अ.क्र. २५११२) व श्री. २१५५ भाग. ललारेजा (अ.क्र. २५११२) २०२२-२३ (अ.क्र. ३३९/२०२३) दि. २५.०३.२३
३. इ.सी.पत्र अ.क्र. ३५३१.२३ दि. २५.०३.२३
४. दि. ०७.०५.२३ रोजीच विलंबातही वर्तमान पत्रालीक येपर्यंत
५. साक्षीपत्र

उपरोक्त कागदपत्रांमध्ये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.

(वैशाली चौधरी)
लिपीक

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन नोंद करण्यात येते. सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्या अनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मालमत्ता क्र. ०५१००१५१७३६०० करीता श्री/श्रीम. २१५५ भाग. ललारेजा अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

(गणेश शिंदे/दयाराम डोभाळे)
कर निरीक्षक युनिट क्र.१

(उध्दव लुल्ला)

उप कर निर्धारक व संकलक, युनिट क्र. १ ते ४

(जेठानंद करमचंदानी)
कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	123158
Date	12/04/23
Sign	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 1 / 08 /2023

Tokan No. 41202300006503

Dt. 12 / 04 /2023

SR.NO. 4/0083

To,

SHRI. RAJU MURAJMAL TALREJA

NR.SCHOOL-1 & 2 MURBAD ROAD
 ULHASNAGAR 1

Sub : Mutuation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
SR.NO. 4/0083 -of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated 06/04/2023

Sir,

Your name has been entered in place **SUSHILA NAMDEV NIKAM** under Ward No. 04 Property No. **04AO014173600** as a person primarily liable to Property Tax The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

1. Copy of Agreement For Sale Index – II, and Release Deed Of No. ----- Dt -----
 Registered & with Registrar of assurance/Deed Of Declaration
2. Conveyance Deed (CD) No.----- Dt -----
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar No. ----- Dt -----
4. Partition deed registered with Registrar of assurance No.----- Dt -----
5. GIFT DEED registered with Registrar of assurance No. ----- Dt -----
6. MORTGAGE DEED registered with Registrar of assurance No.----- Dt -----
7. Lease deed registered with Registrar of assurance No.----- Dt -----
8. Letter of Administration granted by No No. ----- Dt -----
9. Death Certificate of deceased No.----- Dt -----
10. Indemnity bond /Possession Notary No. 343/2023 Dt. 24/03/2023
11. Objection Notice published in the News paper Namely No.----- Dt . 07/04/2023
BITTAM BATMI
12. Registered Will No.----- Dt -----
13. Probate of will No.----- Dt -----
14. Heir ship Certificate issued by competent court No.----- Dt -----
15. Unregistered Instrument attested by No. 339/2023 Dt. 24/03/2023
 namely Notary **AGREEMENT FOR SALE**

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal corporation

