

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ.जा.क्र. उमपा/करवि यु.१/२१२/२०२३
दिनांक १०/८/२०२३

सादर

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तिवात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करण्यात येते मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद आवश्यक आहे. त्या अनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. **04A0014169900** अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यात प्रथमः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री/श्रीम. रिजुमल एल. सचदेव अशी नोंद आहे. मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ ११७६ चौ.फुट असून सोबत करपात्र बाबींचा तपशिल (खाते उतारा) जोडला आहे.

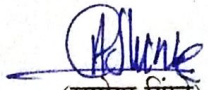
श्री/श्रीम. बलुमल रिजुमल सचदेव रा- फ्लोर मिल, सेंचुरी गेट, मुरबाड रोड, उल्हासनगर-१ यांनी दिनांक ०३/०८/२०२३ रोजी (ना.सु.केंद्र टोकन क्र. ४१२०२३०००१३४९०) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री/श्रीम. बलुमल रिजुमल सचदेव अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

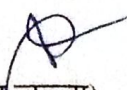
- १) वर्ष २०२३-२०२४ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र.
- २) श्री/श्रीम. आशा धनराज माखीजा ऊर्फ आशा रिजुमल लिलोमल सचदेव/चंदरलाल रिजुमल सचदेव (लिहुण देणार) श्री/श्रीम. बलुमल रिजुमल सचदेव (लिहुण घेणार) यांचे दरम्यान अनॉदणीकृत रिलीज डिडची छायांकित प्रत (अ.क्र. १३४५/२०२३ दिनांक: ०१/०८/२०२३)
- ३) नोटरी हमीपत्राची/ताबापावती प्रत (अ.क्र. १३४६/२०२३ दिनांक: ०१/०७/२०२३)
- ४) दिनांक ०३/०८/२०२३ रोजीचे दै. बित्तंबातमी वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस

(वैशाली चौधरी)

लिपीक

विषयांकित प्रकरणी अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. **04A0014169900** करीता मालमत्ता कर मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री/श्रीम. बलुमल रिजुमल सचदेव अशी नोंद वर्ष २०२३-२०२४ पासून करणेकरीता प्रस्तावित करण्यात येत आहे.


(गणेश शिंदे)
कर निरीक्षक


(उध्दव लुल्ला)
उप कर निर्धारक व संकलक


(जेठानंद कर्मचंदानी)
कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	138300
Date	18/08/2023
Sign	



No. UMC/TD/UNIT-1/212/2023
Token No. 41202300013490

Date: 18/08/2023
Sr. No. 4/0046

To,
SHRI. BALUMAL RHIJUMAL SACHDEV
Flour Mill Opp. Century Gate Murbad Road
Ulhasnagar-1

Sub:- Mutation Of Entry as an Occupier In Respect Of Property
Bearing Sr. No. 4/0046 Of Mpl Assessments Register
Ref:- Your Notice Dated: 03/08/2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Rijumal L. Sachdev** Under Ward No. 4 Property No. **04AO014169900** as a person Primarily Liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1.	Cofy of sale deed & Index-II Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
2.	Conveyance Deed [CD]	No: -----	Dt: -----
3.	Change of Name effected by Divisional Officer Ulhasnagar	No: -----	Dt: -----
4.	Partition deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
5.	Gift deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
6.	Heirship Certificate	No: -----	Dt: -----
7.	Release deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
8.	Will Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
9.	Lease Deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
10.	Possession Letter	No: -----	Dt: -----
11.	Indemnity bond/ Possession Letter/Affidavit	No:1346/2023	Dt: 01/08/2023
12.	Objection Notice published in th News paper Namely Daily Bittbatmi	No: -----	Dt: 03/08/2023
13.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely RELEASE DEED	No:1345/2023	Dt: 01/08/2023
14.	Applicant Pratgyaptra	No: -----	Dt: -----
5.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely AGREEMENT FOR SALE	No: -----	Dt: -----

is is Only mutation of entry for the purpose of primary Liability to tax and shall not be strued as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in notice given by you would any time lead to cancellation of without prejudice to the secution agains you.

काशन
काशन वाता
18/8/23



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation