



08/04/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. उल्हासनगर 1

दस्त क्रमांक : 1306/2021

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : उल्हासनगर (म्हारळ)

(1) विलेखाचा प्रकार करारनामा

(2) मोबदला 3824000

(3) बाजारभाव(भाडेपट्याच्या 1826609.4

बाबतितपटाकार आकारणी देतो की पटदेदार ते नमुद करावे)

(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: उल्हासनगर म.न.पा इतर वर्णन : इतर माहिती: विभाग डी 1/4 मौजे उल्हासनगर(म्हारळ)तालुका उल्हासनगर, जि.ठाणे येथील सी.टी.एस नं 279/1, 279/2, 279/3, 279/4, 279/5, 279/6, स.नं./हि.नं. 40, 41, 42, 43, 44, 46, 47, 48, 49, 51, 52, 54, 55, 56, 57, 58, अवाना, रीजन्सी एंटीलिया प्रोजेक्ट, बिल्डिंग विंग टाईप सी3, ब्लॉकम, विंग बी, सदतिका नं. 508, पाचवा मजला, क्षेत्रफळ 39.94 चौ.मी(429.91 चौ.फू.)कार्पेट, रेरा क्र पी51700026760((Survey Number : 40, 41, 42, 43, 44, 46, 47, 48, 49, 51, 52, 54, 55, 56, 57, 58 ; C.T.S. Number : 279/1, 279/2, 279/3, 279/4, 279/5, 279/6 ;))

(5) क्षेत्रफळ 1) 39.94 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- मेसर्स रिजन्सी निर्माण लिमिटेडचे ऑथोराईज सिग्रीटरी प्रित बडीजा तर्फे कुलमुखत्यारी कबुली संजय वसंत परांजपे - वय:- 57; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: रिजन्सी हाऊस, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- विष्णू दर्शनच्या समोर, उल्हासनगर, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:- 421002 पॅन नं:- AADCR5058B

1): नाव:- संतोष विष्णू सानप - - वय:- 31; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- धोबीघाट रोड, कमला नेहरू नगर, धोबीघाट, शिव कृपा किराणा, उल्हासनगर, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:- 421001 पॅन नं:- CVZPS9389E

2): नाव:- प्रतिष्ठा संतोष सानप - - वय:- 27; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- धोबीघाट रोड, कमला नेहरू नगर, धोबीघाट, शिव कृपा किराणा, उल्हासनगर, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:- 421001 पॅन नं:- CRXPG6799L

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 29/03/2021

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 08/04/2021

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 1306/2021

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 153000

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000

(14) शेरा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सहा दुय्यम निबंधक दु.नि. उल्हासनगर क १

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	REGENCY NIRMAN LTD	eChallan	69103332021033010077	MH014261673202021E	153000.00	SD	0000146559202122	08/04/2021
2	REGENCY NIRMAN LTD	eChallan		MH014261673202021E	30000	RF	0000146559202122	08/04/2021
3		DHC		0604202112905	1780	RF	0604202112905D	08/04/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

