



08/04/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. उल्हासनगर 1

दस्त क्रमांक : 1307/2021

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : उल्हासनगर (म्हारळ)

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	3832000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1826609.4
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:उल्हासनगर म.न.पा इतर वर्णन : इतर माहिती: विभाग डी 1/4 मौजे उल्हासनगर(म्हारळ)तालुका उल्हासनगर,जिल्हा ठाणे येथील सी.टी.एस नं 279/1,279/2,279/3,279/4,279/5, व 279/6, सर्वे नं / हिस्सा नं 40,41,42,43,44,46,47,48,49,51,52,54,55,56,57,58, अवाना, रीजन्सी ऐंटीलिया प्रोजेक्ट, बिल्डींग विंग बी टाईप सी3, ब्लोसम, विंग बी, सदतिका नं 501, पाचवा मजला, क्षेत्रफळ 39.94 चौ.मी(429.91 चौ.फू.)क्राफेट, रेरा क्र पी51700026760((Survey Number : 40,41,42,43,44,46,47,48,49,51,52,54,55,56,57,58 ; C.T.S. Number : 279/1,279/2,279/3,279/4,279/5, व 279/ ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 39.94 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	1): नाव:-मेसर्स रीजन्सी निर्माण लिमिटेडचे ऑथोराईज सिटीटी प्रिंत वठीजा तर्फे कुलमुखत्यारी कबुली जवाब संजय वसंत परांजपे - वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:- रीजन्सी हाऊस, , ब्लॉक नं:-, रोड नं:- विष्णू दर्शनच्या समोर, उल्हासनगर , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421002 पॅन नं:-AADCR5058B
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-विवेक दिलीप सोनार - वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: वर्षा सोसायटी, ब्लॉक नं:- 1, रोड नं:- गवळी नगर, कल्याण पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421306 पॅन नं:-CGGPS1572K 2): नाव:-चेतना विवेक सोनार - वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: वर्षा सोसायटी, , ब्लॉक नं:- 1, , रोड नं:- गवळी नगर, कल्याण पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421306 पॅन नं:-LJGPS1902P
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	29/03/2021 08/04/2021 1307/2021 153300 30000
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	
(11)अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सा दुय्यम निबंधक दु.नि.
उल्हासनगर क १

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	REGENCY NIRMAN LTD	eChallan	69103332021033010115	MH014262308202021E	153300.00	SD	0000146877202122	08/04/2021
2	REGENCY NIRMAN LTD	eChallan		MH014262308202021E	30000	RF	0000146877202122	08/04/2021
3		DHC		0604202112715	1780	RF	0604202112715D	08/04/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

