



18/09/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. उल्हासनगर 1
दस्त क्रमांक : 3698/2023
नौदंपी :
Regn:63m

गावाचे नाव : उल्हासनगर (म्हारळ)	
(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	6550000
(3) बाजारभाव/भाडेपट्ट्याच्या बाबत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	6508500
(4) मू-माण, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: उल्हासनगर म.न.पा.इतर वर्णन : इतर माहिती: विभाग डी 1/2 मौजे उल्हासनगर(म्हारळ) ता.लुका उल्हासनगर, जि.ठाणे येथील सी.टी.एस नं 279/1, 279/2, 279/3, 279/4, 279/5, 279/6, स.नं./हि.नं. 40, 41, 42, 43, 44, 46, 47, 48, 49, 51, 52, 54, 55, 56, 57, 58, फेज 5 अबाना, रीजन्सी एंटीलिया प्रोजेक्ट, विल्डींग ट्राईप सी3, एन्वेलिका, विंग ए, सदनिका नं. 1602, सोळावा मजला, क्षेत्रफळ 82.32 चौ.मी(886.09 चौ.फू.) कापेट, रेरा क्र पी517C0026760((Survey Number : स.नं./हि.नं. 40, 41, 42, 43, 44, 46, 47, 48, 49, 51, 52, 54, 55, 56, 57, 58, सी.टी.एस नं 279/1, 279/2, 279/3, 279/4, 279/5, 279/6 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 82.32 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मैसर्स रिजन्सी निर्माण लिमिटेडचे ऑथोराईज सिटीटी व्ही अशोक राममोपाळ तुळसीयन तर्फे कुलमुखत्यारी क्युबी संवय वसंत पराजपे वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: रिजन्सी हाऊस, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- विष्णू दर्शनच्या समोर, उल्हासनगर, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421002 पॅन नं:-AADCR5058B
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-विजेंद्र कुमार वडीवाल - वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: गंगोत्री अपार्टमेंट, ब्लॉक नं:- 701, रोड नं:- पोस्ट ऑफिस समोर, सेक्शन - 1, उल्हासनगर, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421001 पॅन नं:-AORPB7920B 2): नाव:-पिकी विलेंद्र वडीवाल वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: गंगोत्री अपार्टमेंट ब्लॉक नं:- 701, रोड नं:- पोस्ट ऑफिस समोर, सेक्शन - 1, उल्हासनगर, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421001 पॅन नं:-COSPB3149F
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	18/09/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	18/09/2023
(11) अतुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	3698/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	393000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण आधी केलेले मुल्यांकन कारणाचा तपशील आधी केलेले मुल्यांकन (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह दुय्यम निबंधक दर्जा = २
उल्हासनगर क्र. १

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	REGENCY NIRMAN LTD	eChallan	69103332023091613671	MH008242607202324E	3930000.00	SD	0004336057202324	18/09/2023
2	REGENCY NIRMAN LTD	eChallan		MH008242607202324E	30000	RF	0004336057202324	18/09/2023
3		DHC		0923151511501	1780	RF	0923151511501D	18/09/2023
4		DHC		0923169706653	200	RF	0923169706653D	18/09/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

