



18/09/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. उल्हासनगर 1

दस्त क्रमांक : 3697/2023

नोदंगी :

Rgn:63m

गावाचे नाव: उल्हासनगर (म्हारळ)

(1) विलेखचा प्रकार करारनामा

(2) मोबदला 4765000

(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या वावृत्तिपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नसुद करावे) 4715500

(4) मू.मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: उल्हासनगर म.न.पा. इतर वर्गनं.: इतर ग.हिती: विभाग डी 1/2 मोजे उल्हासनगर (म्हारळ) तालुका उल्हासनगर, जि. ठाणे येथील सी.टी.एस नंं 279/1, 279/2, 279/3, 279/4, 279/5, 279/6 स.नं./हि.नं. 40,41,42, 43,44,46,47,48,49,51,52,54,55,56,57,58 फेज 5 अवांना, रोजन्सी ऐदीलिया प्रोजेक्ट, विल्डींग टाईप सी3, एन्वेलिका, विंग ए, सदनिका नंं. 1601, सोळावा मजला क्षेत्रफळ 59.64 चौ.मी (641.96 चौ.फू.) फ्लॅट रेरा क्र पी 51700026760 (Survey Number : स.नं./हि.नं. 40,41,42,43,44,46,47,48,49,51,52,54,55,56,57,58, सी.टी.एस नंं 279/1, 279/2, 279/3, 279/4, 279/5, 279/6 ;)

(5) क्षेत्रफळ 1) 59.64 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज कल्ल देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुपनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- मेसर्स रिजन्सी निर्माण लिमिटेडचे ऑथोराईज सिमीटरी श्री अशोक रामगोपाळ बुळसीयन तर्फे कुलमुखत्यारी कनुली संजय वसंत परांजपे वय:- 59; पत्ता:- प्लॉट नंं:- माळा नंं:- इमारतीचे नाव: रिजन्सी हाऊस; ब्लॉक नंं:- रोड नंं: विष्णू दर्शनच्या समोर, उल्हासनगर, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:- 421002 पॅन नंं:- AADCR5058B

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुपनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- प्रदीप कुमार दडीवाल - वय:- 40; पत्ता:- प्लॉट नंं:- माळा नंं:- इमारतीचे नाव: गंगोत्री अपार्टमेंट, ब्लॉक नंं: 701, रोड नंं: पोस्ट ऑफिस समोर, उल्हासनगर, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:- 421001 पॅन नंं:- AOVPB1454N

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

18/09/2023

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

18/09/2023

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

3697/2023

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

285900

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

(14) शेरा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण आधी केलेले मुल्यांकन कारणाचा तपशील आधी केलेले मुल्यांकन

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

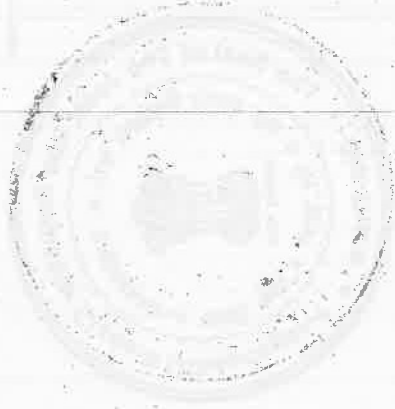


सह दुय्यम निबंधक वर्ग - 2
उल्हासनगर क्र. 9

Payment Details

Sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	REGENCY NIRMAN LTD	eChallan	69103332023091613757	MH008243189202324E	285900.00	SD	0004335742202324	18/09/2023
2	REGENCY NIRMAN LTD	eChallan		MH008243189202324E	30000	RF	0004335742202324	18/09/2023
3		DHC		0923160906695	200	RF	0923160906695D	18/09/2023
4		DHC		0923150611274	1780	RF	0923150611274D	18/09/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



Handwritten signature and date: 18/09/2023