

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार GOVT. OF INDIA

ई- स्थायी लेखा संख्या कार्ड e - Permanent Account Number (e-PAN) Card ANLPS6362H

नाम / Name VIKRAM VINOD KUMAR SHARMA

पिता का नाम / Father's name VINODKUMAR SHRIRAM SHARMA

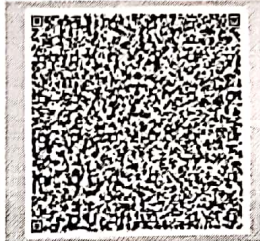
जन्म की तारीख / Date of Birth 10/08/1981

लिंग / Gender Male



(Signature)

हस्ताक्षर / Signature



Signature Not Verified

Signed by Income Tax PAN Services Unit, UTITSL

Date : 03032020_035008
Reason : Document Signer
Location : India

- Permanent Account Number (PAN) facilitate Income Tax Department linking of various documents, including payment of taxes, assessment, tax demand tax arrears, matching of information and easy maintenance & retrieval of electronic information etc. relating to a taxpayer. स्थायी लेखा संख्या (पैन) एक करदाता से संबंधित विभिन्न दस्तावेजों को जोड़ने में आयकर विभाग को सहायक होता है, जिसमें करों के भुगतान, आकलन, कर मांग, टैक्स बकाया, रूकना के विवरण और इलेक्ट्रॉनिक जानकारी का आसान रखरखाव व बहाली आदि भी शामिल है।
- Quoting of PAN is now mandatory for several transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income Tax Rules, 1962) आयकर अधिनियम, 1961 के तहत निर्दिष्ट कई लेनदेन के लिए स्थायी लेखा संख्या (पैन) का उद्धरण अब अनिवार्य है (आयकर नियम, 1962 के नियम 114B, का संदर्भ लें)
- Possessing or using more than one PAN is against the law & may attract penalty of upto Rs. 10,000. एक से अधिक स्थायी लेखा संख्या (पैन) का रखना या उपयोग करना, कानून के विरुद्ध है और इसके लिए 10,000 रुपये तक का दंड लगाया जा सकता है।
- This e-PAN Card contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "PAN QR Code Reader". इस ई-स्थायी लेखा संख्या (e-PAN) कार्ड में यथार्थ क्यूआर कोड शामिल है जो एक विशिष्ट एंड्रॉइड मोबाइल ऐप द्वारा पठनीय है। Google Play Store पर इस विशिष्ट मोबाइल ऐप को खोजने के लिए कीवर्ड "PAN QR Code Reader" है।

Cut

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ई-स्थायी लेखा संख्या कार्ड
e - Permanent Account Number Card
ANLPS6362H

नाम / Name
VIKRAM VINOD KUMAR SHARMA

पिता का नाम / Father's Name
VINODKUMAR SHRIRAM SHARMA

जन्म की तारीख / Date of Birth
10/08/1981

हस्ताक्षर / Signature

In case this card is lost / found, kindly inform / return to:

Income Tax PAN Services Unit, UTITSL,
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.

यदि कार्ड खोया/प्राप्त हो तो कृपया सूचित करें/लौटें:

आयकर पैन सेवा यूनिट, UTITSL,
प्लॉट नं. 3, सेक्टर 11, सीडीबीएलपुर,
नवी मुंबई-400 614.



उल्हासनगर महानगरपालिका

कर भरल्याची पावती

मालमत्ता क्र.	पावती क्र.	पावती दिनांक
03AO022267400	245974	20-10-2024
घर मालकाचे नाव	M/S REGENCY NIRMAN LTD / MAHESH SAT/ANARAYAN KHAIRARI	
मालमतेचा पत्ता	A-101. AVANA BUILDING, TYPE-C3, A-WING, ANGELICA, REGENCY ANTILIA, KALYAN MURBAD ROAD, ULHASNAGAR-1	

अनु क्र.	कराचे प्रकार	देय रक्कम	भरलेली रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	4006	4006.00
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	716	716
(३)	मलप्रवाह कर	1002	1002
(४)	पथ कर	1144	1144
(५)	वृक्ष कर	72	72
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	716	716
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	430	430
(८)	शासकीय शिक्षण कर	858	858
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	0	0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	0	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	0	0
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	0	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	286	286
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क	1496	1496
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती	0	0
(१६)	वित्तब शास्ती	799	799
(१७)	शिक्षण हमी करावरील (पेनल्टी)	0	0
(१८)	पेनल्टी (रोजगार हमीकर)	0	0
(१९)	नोटीस फी	0	0
(२०)	Dishonour chq Penalty	0	0
(२१)	व्याज	0	0
(२२)	एकूण	11525	11525

देय रक्कम	सूट रक्कम	अधिक रक्कम	भरलेली रक्कम	देयकाचे स्वरूप
11525	0	0	11525	Online

Print this page

77/2736

Friday, July 07, 2023

11:06 AM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 3731

दिनांक: 07/07/2023

गावाचे नाव: उल्हासनगर (म्हारळ)
 दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: उहल1-2736-2023

दस्तावेजाचा प्रकार: करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: विक्रम विनोद कुमार शर्मा (PAN NO- ANLPS6362H)

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1980.00

पृष्ठांची संख्या: 99

एकूण:

रु. 31980.00

आपणास मूळ दस्त, पॅबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
 11:25 AM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar, Ulhasnagar

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२

उल्हासनगर क्र. १

बाजार मूल्य: रु. 4515000/-

मोबदला रु. 6500000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 390000/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 30000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH004820201202324E दिनांक: 06/07/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 1980/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0607202311273 दिनांक: 06/07/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:



Sub Registrar, Ulhasnagar

दिनांक: 07/07/23

WeRTK

7/7/2023

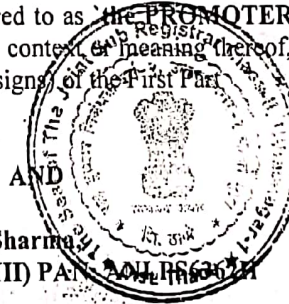
Village	MHARAL
Flat Area (Carpet)	59.64 Sq Mtrs.
Market Value	Rs. 45,15,000/-
Agreement Value	Rs. 65,00,000.00
Stamp Duty Paid	Rs. 3,90,000.00
Registration. Fee	Rs. 30,000.00

AGREEMENT FOR SALE

THIS AGREEMENT IS MADE AT ULHASNAGAR ON THIS 07th
DAY OF July 2023

BETWEEN

M/s. REGENCY NIRMAN LIMITED, (PAN AACR 5058 B), CIN NO : U45200MH2005PLC153966 a Company incorporated under the provisions of Companies Act, 1956 and having its registered office at Regency House, Opp. Vishnu Darshan, Ulhasnagar – 421 002, Represented by MR. ANIL JESSARAM BATHIJA - AADHAAR NO. 801984926680 vide Board Resolution dated 07th April, 2016 hereinafter referred to as 'the PROMOTER' (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof, be deemed to mean and include its successor/s and assigns of the First Part



उद्धान - १	
२०२३	२०२३
२०२३	२०२३

- 1) Mr. Vikram Vinod Kumar Sharma
(II) Aadhaar: 3630 6485 4532 (III) PAN: ANLP66362H
- 2) Mr. Vinodkumar S Sharma,
(II) Aadhaar: 7750 1310 7650 (III) PAN: ANLPS6361E
- 3) Mr. Umadebi V Sharma,
(II) Aadhaar: 4325 9591 3394 (III) PAN: EVXPS0603H

Residing / having address at Flat No 704 Wing - E, Sai Dham Apartment, Shahad Mohane Road, Shahad West, Kalyan, Maharashtra – 421103. hereinafter referred to as 'The ALLOTTEE' (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof, be deemed to mean and include in the case of an individual/s his/her/their respective heirs, executors, administrators and permitted assigns and in the case of a Partnership Firm the partners for the time being constituting the firm and the survivors or survivor of them and the heirs, executors and administrators of the last survivor of them and their/his/her permitted assigns and in the case of a body corporate its successors and assigns) of the Second Part :

Anil Jessaram

Vinodkumar S Sharma

Umadebi V Sharma

Uma Sharma

7/07/2023

गावाचे नाव : उल्हासनगर (म्हारळ)

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	6500000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	4515000

- (4) भू-मापन, पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास) 1) पालिकेचे नाव: उल्हासनगर म.न.पा इतर वर्णन : इतर माहिती: विभाग डी 1/2 मौजे उल्हासनगर (म्हारळ) तालुका उल्हासनगर, जि. ठाणे येथील सी.टी.एस नं. 279/1, 279/2, 279/3, 279/4, 279/5, 279/6, स.नं./हि.नं. 40, 41, 42, 43, 44, 46, 47, 48, 49, 51, 52, 54, 55, 56, 57, 58, फेज 5 अबाना, रिजन्सी एंटीलिया प्रोजेक्ट, विल्डींग टाईप सी3, एन्जेलिका, विंग ए, सदनिका नं. 101, पहिला मजला, क्षेत्रफळ 59.64 चौ.मी (641.96 चौ.फू.) कार्पेट + 1 पार्किंग स्पेस सह रैरा क्र पी 51700026760 ((Survey Number : स.नं./हि.नं. 40, 41, 42, 43, 44, 46, 47, 48, 49, 51, 52, 54, 55, 56, 57, 58, सी.टी.एस नं. 279/1, 279/2, 279/3, 279/4, 279/5, 279/6 :))

(5) क्षेत्रफळ

1) 59.64 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1) नाव: मेसर्स रिजन्सी निर्माण लिमिटेडचे ऑथोराईज सिग्रीटरी श्री अशोक रामगोपाळ तुळसीयन तर्फे कुलमुख्यानी कबुली संजय वसंत परांजपे (PAN NO- AADCR5058B) वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: रिजन्सी हाऊस, ब्लॉक नं:-, रोड नं: विष्णू दर्शनच्या समोर, उल्हासनगर, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421002 पॅन नं:-

(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1) नाव:-विक्रम विनोद कुमार शर्मा (PAN NO- ANLPS6362H) वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: साई धाम अपार्टमेंट, ई विंग, ब्लॉक नं: 704, रोड नं: शहाड मोहने रोड, शहाड प., कल्याण, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421103 पॅन नं:-

2) नाव:-विनोदकुमार एस. शर्मा (PAN NO- ANLPS6361E) वय:-69; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: साई धाम अपार्टमेंट, ई विंग, ब्लॉक नं: 704, रोड नं: शहाड मोहने रोड, शहाड प., कल्याण, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421103 पॅन नं:-

3) नाव:-उमादेवी व्ही. शर्मा (PAN NO- EVXPS0603H) वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: साई धाम अपार्टमेंट, ई विंग, ब्लॉक नं: 704, रोड नं: शहाड मोहने रोड, शहाड प., कल्याण, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421103 पॅन नं:-

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

07/07/2023

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

07/07/2023

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

2736/2023

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

390000

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

(14) शेर

मुल्यावनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यावनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२.
उल्हासनगर क्र. १