

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि./यु. १/०१/२३
टोकन नं. ४१२०२३००००६३२०

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 03A0022135800

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करणेत येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देणेस प्रथम पात्र व्यक्तीचेनावाची नोंद आवश्यक आहे. त्या अनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 03A0022135800 अन्वये (जुना क्र.३/) नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देणेस प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून REGENCY NIRMAN LTD नोंद असुन एकुण क्षेत्रफळ.....

अर्जदार श्री. चंद्रभान नारायणदास आयलानी / सुनीता नंदलाल आयलानी रा. सी२ अ/२०२, आयआर आयएस अ/ सी२-अ, रिजन्सी अँन्टीला कल्याण मुरबाड रोड, सेंच्युरी रीयान कंपनीजवळ, म्हा.उल्हासनगर- यांनी दि. ०३/०४/२०२३ रोजी सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रती जोडल्या आहेत.


१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२ - २३ करिता
२. मेसर्स रिलन्सी निर्माण लिमि. व श्री. चंद्रभान नारायणदास आयलानी/ सुनीता नंदलाल आयलानी यांचे दरम्यान सह दुययम निबंधक वर्ग-२ यांचे कार्यालयाकडील करारनामा रजि. नं.३३४४ दि. २३/०८/२०२२ ची छायांकित प्रत
३. प्रतिज्ञापत्र..


उपरोक्त कागदपत्रान्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस करनिरीक्षक यांचे अहवाला करिता सादर.

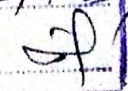
(लिपीक)

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क्र 03A0022135800 करिता श्री. चंद्रभान नारायणदास आयलानी / सुनीता नंदलाल आयलानी अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


कर निरीक्षक


उप कर निर्धारक व संकलक


कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	123337/1123
Date	2004/02/23
Sign	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 1 : 001 :23
 Register No. 41202300006320

Date : 20/06/2023
 Prop. No. 03AO022135800

To,

Mr. Chanderbhan Naraindas Ailani

Mrs. Sunita Nandlal Ailani

C2-A/202 Iris A Regency Antilia,
 Kalyan -Murbad Road, Nr. Century Rayon Company
 Ulhasnagar- 421001

Sub : Mutuation of Entry as a **Owner** in respect of Property bearing
 Prop. No **03AO022135800** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: **03/04/2023**

Sir /Madam,

Your name has been entered in place of **M/s. Regency Nirman Ltd.** under Ward
 No. **03** Prop.No **03AO022135800** as a person primarily liable to Property Tax. The Entry
 in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|----------------------|----------------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance | No. 3344/2022 | Dt 23/08/2023 |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Release deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond | No.----- | Dt ----- |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely | No.----- | Dt ----- |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary | No.----- | Dt ----- |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation