

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ.जा.क्र. उमपा/करवि/यु.1/629/2022
दिनांक : 20/03/2023

सादर

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करण्यात येते मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 03AO021898700 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री/श्रीम. मे. रेजेंन्सी निरमान लि. अशी नोंद आहे. मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ चौ.फुट. असून सोबत करपात्र बाबींचा तपशिल (खाते उतारा) जोडला आहे.

श्री/श्रीम. लक्ष्मण जयरामदास पंजवानी/रेश्मा संतोष पंजवानी रा- फ्लॅट नं. 2202 रेजेंन्सी ॲन्टीला,बिल्डींग सी-टाईप, सर्वे नं. 2 ते 9,11,12 व 14 ते 16, 18, 20, 21 उल्हासनगर-1 यांनी दिनांक- 20/03/2023 रोजी (ना.सु.केंद्र. टोकन नं. 41202300005351) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी लक्ष्मण जयरामदास पंजवानी/रेश्मा संतोष पंजवानी अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- 1) वर्ष 2022-2023 अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र.
- 2) श्री/श्रीम. मे. रेजेंन्सी निर्माण लिमिटेड ऑथोराईज सिग्रीटरी श्री. अशोक रामगोपाळ तुळसीरतर्फे कबुली जबाब नंद टी पहेलाजानी (लिहून देणार) श्री/श्रीम. लक्ष्मण जयरामदास पंजवानी/रेश्मा लक्ष्मण पंजवानी/जयरामदास हरीराम पंजवानी (लिहून घेणार) यांचे दरम्यान नोंदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. 2745/2019 दिनांक: 26/12/2019)
- 3) श्री/श्रीम. गुल जयरामदास पंजवानी/संतोष जयरामदास पंजवानी (लिहून देणार) लक्ष्मण जयरामदास पंजवानी/रेश्मा संतोष पंजवानी (लिहून घेणार) यांचे दरम्यान नोंदणीकृत रिलीज डिडची छायांकित प्रत (अ.क्र. 826/2023 दिनांक: 01/03/2023)

(वैशाली चौधरी)

लिपिक

विषयांकित प्रकरणी अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. 03AO021898700 करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री/श्रीम. लक्ष्मण जयरामदास पंजवानी/रेश्मा संतोष पंजवानी अशी नोंद वर्ष 2022-2023 पासून करणेकरीता प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

(दयाराम डोभाळे)
कर निरीक्षक

(उध्दव तुल्ला)
उप कर निर्धारक व संकलक

(जेठानंद कर्मगुदानी)
कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	120479
Date.	21/03/23
Sign.	



No. UMC/TD/UNIT-1/ 629 /2022

Date- 21 /03/2023

Token No. 41202300005351

Sr. No. 03AO021898700

To,

SHRI. LAXMAN JAIRAMDAS PANJWANI

SMT. RESHMA LAXMAN PANJWANI

Flat No. 2202, Regency Antilia, BLDG. C-Type B-Wing

Serve No. 2 To 9,11,12 & 14 To 16, 18,20,21

Ulhasnagar-1

Sub:- Mutation Of Entry as an Occupier In Respect Of Property
Bearing Sr. No. 03AO021898700 Of Mpl Assessments
Register

Ref:- Your Notice Dated: 20/03/2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of M/S. Regency Nirman LTD. Under Ward No. 3
Property No. 03AO021898700 as a person Primarily Liable to property Tax. The Entry in
the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1.	Cofy of sale deed & Index-II Registered With Registrar of Assurance	No:2745/2019	Dt: 26/12/2019
2.	Conveyance Deed [CD]	No: -----	Dt: -----
3.	Change of Name effected by Divisional Officer Ulhasnagar	No: -----	Dt: -----
4.	Partition deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
5.	Gift deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
6.	Heirship Certificate	No: -----	Dt: -----
7.	Release deed Registered With Registrar of Assurance	No:826/2023	Dt: 01/03/2023
8.	Will Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
9.	Lease Deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
10.	Possession Letter	No: -----	Dt: -----
11.	Indemnity bond/ Possession Letter/Affidavit	No: -----	Dt: -----
12.	Objection Notice published in th News paper Namely	No: -----	Dt: -----
13.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely GIFT DEED	No: -----	Dt: -----
14.	Applicant Pratgyaptra	No: -----	Dt: -----
15.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely AGRREMENT FOR SALE	No: -----	Dt: -----

This is Only mutation of entry for the purpose of primary Liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of without prejudice to the prosecution agains you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

