



**उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग**  
**ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.**  
 मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र  
**Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra**  
 Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 1 / 160/2022  
 Tokan No. 9985

Dt. 16/01/2022  
 03AO021880100

To,

**SHRI. GOPAL GHANSHYAMDAS JOUNKANI**  
**SMT. KIRAN GOPAL JOUNKANI**

03/01, FLAT NO. 2002, REGENCY ANTILIA BLDG. TYPE C, WING-A,  
 SERVE NO. 2 TO 9, 11, 12 & 14 TO 16, 18, 20, 21.

ULNASNAGAR- 1

Sub : Mutuation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing  
 Sr. No. of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated 26/05/2022

Sir,

Your name has been entered in place of VINOD VISHANDAS/PRIYA VINOD GANGWANI under Ward No3 Property No. 03AO021880100 as a person primarily liable to Property Tax The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

- |                                                                                                                    |               |                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| 1. Copy of <u>SALE DEED</u> Index – II, and SALE Deed Registered & with Registrar of assurance/Deed Of Declaration | No. 1158/2020 | Dt. 30/09/2020 |
| 2. Conveyance Deed (CD)                                                                                            | No. ....      | Dt. ....       |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar                                                    | No. ....      | Dt. ....       |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance                                                           | No. ....      | Dt. ....       |
| 5. <u>GIFT DEED</u> registered with Registrar of assurance                                                         | No. ....      | Dt. ....       |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance                                                            | No. ....      | Dt. ....       |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance                                                               | No. ....      | Dt. ....       |
| 8. Letter of Administration granted by No                                                                          | No. ....      | Dt. ....       |
| 9. Death Certificate of deceased                                                                                   | No. ....      | Dt. ....       |
| 10. Indemnity bond / Cum Possession Notary                                                                         | No. ....      | Dt. ....       |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely                                                            | No. ....      | Dt. ....       |
| 12. Registered Will                                                                                                | No. ....      | Dt. ....       |
| 13. Probate of will                                                                                                | No. ....      | Dt. ....       |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court                                                                | No. ....      | Dt. ....       |
| 15. Unregistered Instrument attested by namely Notary                                                              | No. ....      | Dt. ....       |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

o/L Assessor & Collector of Taxes  
 Ulhasnagar Municipal corporation



उल्हासनगर महानगरपालिका

आ क्रं/ उमपा/करवि/ यु १/१६०/२२

टोकन क्र.....९९४५.....

सादर

विषय:- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणुन नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. ०३१००२१८८०१००

अर्जदार यांनी दिनांक २६/०५/२०२२ रोजी श्री/श्रीम. गोपाळ जी. किरण जी. जोनमाने पत्ता:- Flat No. २००२, रिपब्लिक इन्टरनॅशनल, बिल्डिंग २२, राईज मालमत्ता क्र. ०३१००२१८८०१०० ( जुना क्र. / ) महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणुन नावाची नोंद करणेकरिता अर्ज दाखल केला आहे.

त्यानुसार महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत श्री/श्रीम. विनोद विश्वनाथ / प्रिया विनोद शंभवाने या नावाची नोंद असुन मिळकताचे एकूण क्षेत्रफळ १९५९.५ आहे.

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरिता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२१-२२ करिता

२. मा. रुहा दुय्यन निबंधन यांच्या मार्फत नोंदणीकृत केलेला खरेदी वतानी साक्षात्केल-पत्र (अ.क्र. ११५८/२०२०) दि. ३०.०९.२०२०

३. प्रारंभिकपत्र

उपरोक्त कागदपत्रांन्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवाला करिता सादर.

Ve

लिपीक

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन नोंद करण्यात येते. सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्या अनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मालमत्ता क्र. ०३१००२१८८०१०० करिता श्री/श्रीम. गोपाळ जी. किरण जी. जोनमाने अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

उप कर निर्धारक व

|                              |            |
|------------------------------|------------|
| Change of Name R. V. Charges |            |
| Paid Rs.                     | 5000       |
| Receipt No.                  | 106136/106 |
| R. V. Charges                |            |

कर निर्धारक व संकलक