

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.1599/22
टोकन क्र. 41202300004021
दिनांक - 27/02/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 03AO021880000


अर्जदार यांनी दिनांक 27/02/2023 रोजी श्री. सागर महेश पुरोहित, श्रीम. माधुरी महेश पुरोहित, पत्ता- रीजन्सी एंटीला बिल्डींग, सी-टाईप, ए-विंग, फ्लाट क्र. २००१, सर्वे क्र. २ ते ९, ११, १२ अॅन्ड १४ ते १६, २०, २१ उल्हासनगर १ मालमत्ता क्र. 03AO021880000 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत मेसर्स रीजन्सी निर्माण लि. या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ.

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जाबाबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

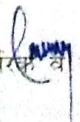
- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करिता
- २) मेसर्स रीजन्सी निर्माण लि. यांच्यामार्फत श्री. अशोक रागगोपाळ तुळसीयन व श्री. सागर महेश पुरोहित, श्रीम. माधुरी महेश पुरोहित यांचे मा. दुय्यम निबंधक उल्हासनगर १ यांच्याकडील नोंदणीकृत केलेले खरेदी खत क्र. २२३० दि. १७/१०/२०१९
- ३) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 03AO021880000 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करिता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. सागर महेश पुरोहित, श्रीम. माधुरी महेश पुरोहित या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणंसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


कर निरीक्षक


उप-कर निर्धारक व संकलक


कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	508/-
Receipt No.	120188/1/22
Date	28/02/23



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 1 : 699:22

Register No. 41202300004021

Date 28/02/2023

Prop. No. 03AO021880000

To,

Mr. Sagar Mahesh Purohit

Mrs. Madhuri Mahesh Purohit

Regency Antilia Bldg. C-Type A-Wing Flat No. 2001

Serve No. 2 to 9, 11, 12 & 14 to 16, 18, 20, 21

Ulhasnagar- 421001

Sub : Mutuation of Entry as a **Owner** in respect of Property bearing
Prop. No **03AO021880000** of Mpl. Assessments Register.

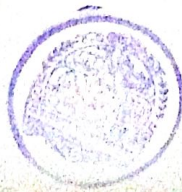
Ref : Your Notice Dated: **24/02/2023**

Sir /Madam,

Your name has been entered in place of **M/s. Regency Nirman Ltd.** under Ward
No. **03** Prop.No **03AO021880000** as a person primarily liable to Property Tax. The Entry
in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|----------------------|----------------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance | No. 2230/2019 | Dt 17/10/2019 |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Release deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond | No.----- | Dt ----- |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely | No.----- | Dt ----- |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary | No.----- | Dt ----- |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation