

## उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि./यु. १/५३/२३  
टोकन नं. ४१२०२४००००४४२७

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 03A0021877400

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तितवात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करणेत येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देणेस प्रथम पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद आवश्यक आहे. त्या अनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 03A0021877400 अन्वये (जुना क्र. ०३/ ) नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देणेस प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून M/S REGENCY NIRMAN LTD. नोंद असुन एकुण क्षेत्रफळ...

अर्जदार श्री.अमर किशीनचंद वलेचा /श्रीम.हर्षा अमरलाल वलेचा रा. प्लॉट नं.६०४, रिजन्सी एंटाजिया बिल्डींग, सी टाईप,बी विंग, सर्वे नं.२ ते ९, ११, १२ व १४ ते १६,१८,२०,२१, उल्हासनगर-१ यांनी दि. १४/०२/२०२४ रोजी सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रती जोडल्या आहेत.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३ - २४ करीता
२. मेसर्स रीजेन्सी निर्माण लिमिटेड, आथोराइज मिग्रिबी अशोक रामगोपाल तुलसियल तर्फे नंदा टी. पहिलाजानी व श्री.अमर किशीनचंद वलेचा /श्रीम.हर्षा अमरलाल वलेचा यांचे दरम्यान सह दुययम निबंधक वर्ग-२ यांचे कार्यालयाकडील करारनामा रजि. नं. १८८५ दि. १०/०५/२०२२ ची छायांकित प्रत
३. प्रतिज्ञापत्र.

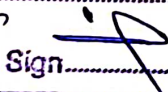
उपरोक्त कागदपत्रान्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस करनिरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.


(लिपीक)

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क्र 03A0021877400 करीता श्री.अमर किशीनचंद वलेचा /श्रीम.हर्षा अमरलाल वलेचा अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

  
कर निरीक्षक

  
उप कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	156513/188
Date	21/02/24
Sign	

  
कर निर्धारक व संकलक



# उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 1 : 53 : 23  
Register No. 41202400004427

Date : 21 / 02 / 2024  
Prop. No. 03AO:021877400

To,  
**Mr. Amar Kishinchand Valecha**  
**Mrs. Harsha Amarlal Valecha**  
Regency Antilia Bldg. C-Type B-Wing  
Flat No. 604, Surve No. 2 to 9, 11,  
12 & 14 to 16, 18, 20, 21 Ulhasnagar- 421001

**Sub :** Mutuation of Entry as a **Owner** in respect of Property bearing  
Prop. No **03AO021877400** of Mpl. Assessments Register.

**Ref :** Your Notice Dated: **14/02/2024**

Madam /Sir,

Your name has been entered in place of **M/s. Regency Nirman Ltd.** under Ward  
No. **03** Prop.No **03AO021877400** as a person primarily liable to Property Tax. The Entry  
in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

- |  |                      |                      |
|--|----------------------|----------------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance | No. <b>1885/2022</b> | Dt <b>10/05/2022</b> |
| 2. Conveyance Deed (CD)  | No.-----             | Dt -----             |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar          | No.-----             | Dt -----             |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance                 | No.-----             | Dt -----             |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance                      | No.-----             | Dt -----             |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance                  | No.-----             | Dt -----             |
| 7. Release deed registered with Registrar of assurance                   | No.-----             | Dt -----             |
| 8. Letter of Administration granted by court                             | No.-----             | Dt -----             |
| 9. Death Certificate of deceased   | No.-----             | Dt -----             |
| 10. Indemnity bond   | No.-----             | Dt -----             |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely                  | No.-----             | Dt -----             |
| 12. Registered Will  | No.-----             | Dt -----             |
| 13. Probate of will  | No.-----             | Dt -----             |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court                      | No.-----             | Dt -----             |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary                           | No.-----             | Dt -----             |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

*Anahjorn*  
21-02-2024



Assessor & Collector of Taxes  
Ulhasnagar Municipal Corporation

SIGNED, SEALED & DELIVERED  
By the within named Promoter  
M/s. REGENCY NIRMAL LIMITED  
Through its Director / Authorized Signatory

MR. ASHOK RAMGOPAL TULSIAN

*A. Ram*  
SIGNED & DELIVERED  
By the within named Purchaser/s

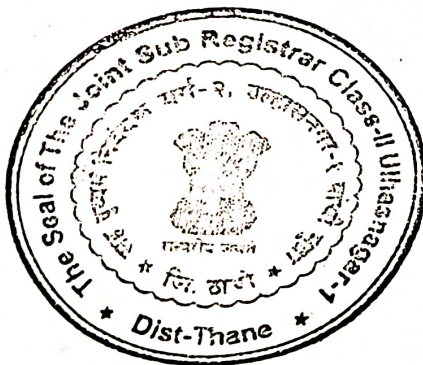
1. MR. AMAR KISHINCHAND VALECHA

337-9	
9/4/4	2021
89/996	



2. MRS. HARSHA AMARLAL VALECHA

H. A. Valecha



WITNESS:

1. Vijay S. Seulkani  
501, 5th floor, Kailashpati Apt  
Candhi Road, Ulherson

2. Gulab Kishinchand Valecha  
302, Shiv Corner, Bk. Nijdharm  
Ashram, Candhi Road,  
Ulherson

*[Signature]*



*Gulab Valecha*



PD-8763