

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ.जा.क्र. उमपा/करवि/यु.1/595/2022

दिनांक : 10/02/2023

सादर

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करण्यात येते मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 03AO021867900 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री/श्रीम. मे. रेजन्सी निरमल लि. अशी नोंद आहे. मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ 1949.5 चौ.फुट. असुन सोबत करपात्र बाबींचा तपशिल (खाते उतारा) जोडला आहे.

श्री/श्रीम. मनोज अवतराम तलरेजा/अर्चना मनोज तलरेजा/रोहीत मनोज तलरेजा रा- फ्लॅट नं. 202 रेजन्सी, ॲन्टीला बिल्डींग, सी-टायप ए-विंग सर्वे नं. 2 ते 9,11,12, व 14 ते 16,18,20,21 उल्हासनगर-1 यांनी दिनांक- 28/02/2023 रोजी (ना.सु.केंद्र. टोकन नं. 41202300004168) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी मनोज अवतराम तलरेजा/अर्चना मनोज तलरेजा/रोहीत मनोज तलरेजा अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- 1) वर्ष 2022-2023 अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र.
- 2) श्री/श्रीम. मेसर्स रिजन्सी निर्माण लिमिटेडचे ऑथोराईस सिग्रीटरी श्री. अशोक रामगोपाल तुळसीयन तर्फे कबुली जबाब करीता कुलमुखत्यारी नंदा टी पहेलाजानी (लिहून देणार) श्री/श्रीम. मनोज अवतराम तलरेजा/अर्चना मनोज तलरेजा/रोहीत मनोज तलरेजा (लिहून घेणार) यांचे दरम्यान नोंदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. 3527/2022 दिनांक: 07/09/2022)

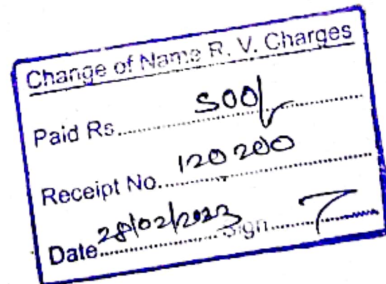
(वैशाली चौधरी)
लिपीक

विषयांकित प्रकरणी अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. 03AO021867900 करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री/श्रीम. मनोज अवतराम तलरेजा/अर्चना मनोज तलरेजा/रोहीत मनोज तलरेजा अशी नोंद वर्ष 2022-2023 पासुन करणेकरीता प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

(दयाराम डोभाळे)
कर निरीक्षक

(उद्धव लुल्ला)
उप कर निर्धारक व संकलक

(जेठानंद करमचंदानी)
कर निर्धारक व संकलक





उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-421 003 जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
 Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- 95251-2720116 /125 Ext. No. 238 Fax No:- 95251-2720104



No. UMC/TD/UNIT-1/595 /2022
 Token No. 41202300004166

Date- 28 /02 /2023
 Sr. No. 03AO021867900

To,
MR. MANOJ AWATRAM TALREJA
MRS. ARCHANA MANOJ TALREJA
MR. ROHIT MANOJ TALREJA
 Flat No. 202 Regency Antila BLDG. C-Type
 A- Wing Serve No. 2 To 9,11,12, & 12 To 16,18,20,21
 Ulhasnagar-1

Sub:- Mutation Of Entry as an Occupier In Respect Of Property
 Bearing Sr. No. 03AO021867900 Of Mpl Assessments
 Register

Ref:- Your Notice Dated: 28/02/2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of M/S Regency Nirman LTD. Under Ward No. 3
 Property No. 03AO021867900 as a person Primarily Liable to property Tax. The Entry in
 the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1.	Cofy of sale deed & Index-II Registered With Registrar of Assurance	No:3527/2022	Dt: 07/09/2022
2.	Conveyance Deed [CD]	No: -----	Dt: -----
3.	Change of Name effected by Divisional Officer Ulhasnagar	No: -----	Dt: -----
4.	Partition deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
5.	Gift deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
6.	Heirship Certificate	No: -----	Dt: -----
7.	Release deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
8.	Will Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
9.	Lease Deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
10.	Possession Letter	No: -----	Dt: -----
11.	Indemnity bond/ Possession Letter/Affidavit	No: -----	Dt: -----
12.	Objection Notice published in th News paper Namely	No: -----	Dt: -----
13.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely GIFT DEED	No: -----	Dt: -----
14.	Applicant Pratgyaptra	No: -----	Dt: -----
15.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely AGRREMENT FOR SALE	No: -----	Dt: -----

This is Only mutation of entry for the purpose of primary Liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of without prejudice to the prosecution agains you.



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation

