ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasangar-४२१ ००३ Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ /१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४

२,

जा.क्र. उमपा/करवि/मु.१/३५४/२४
दि. ३/५/२४

विषय:- मालमत्ता क्र. ०३एओ०२१८६५८०० अन्वये जुना मालमत्ता क्र. या मिळकतीचे नाव रद्द करून पुर्ववत करणेबाबत.

प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ०३एओ०२१८६५८०० अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देणेस प्रथमत पात्र व्यक्ती म्हणुन महाराष्ट्र शासन या नावाची नोंद आहे.

विषयांकित मिळकतीकरीता खालीलप्रमाणे नाव पुर्ववत करण्यात आलेले आहे.

मुद्दा क्र. (१) जा.क्र./उमपा/करवि/मु.१/५६/२३ दि. १८/०७/२०१३ रोजी नाव हस्तांतरण आदेश पारीत करण्यात आला असुन उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत मालमत्ता क्र. ०३एओ०२१८६५८०० अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देणेस प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन महाराष्ट्र शासन अशी नोंद करणेत आलेली आहे.

मुद्दा क्र. (२) तदनंतर श्री. योगीराज नवनाथ देशमुख यांनी उक्त मिळकतीचे झालेल्या नाव हस्तांतरण बाबत दिनांक २९/०५/२०२४ रोजी हरकत दाखल केलेली आहे.

(अ) परंतु दि. २९/०५/२०२४ रोजी त्यांनी आपण दाखल केलेली तकार ही गैरसमजुतीने केली असुन मालमत्ता क्र. ०३एओ०२१८६५८०० या मिळकतीवर पुर्ववत श्रीम. राजश्री स. पवार यांच्या नावावर करणेस विनंती केली आहे.

(ब) विषयांकित प्रकरणी संबंधित कर निरीक्षक यांनी संदर्भित मिळकतीची प्रत्यक्ष पाहणी केली असुन कर निरीक्षकाचा अहवाल पुढीलप्रमाणे.

१) सदर्भिंत मालमत्ता क्र. ०३एओ०२१८६५८०० अन्वये पत्ता— कमला नेहरू नगर, धोबीघाट, उल्हासनगर —१ येथे गैरअर्जदार — श्रीम. राजश्री स. पवार या आपल्या कुटुंबासह रहात आहेत.

(२) परिपत्रक क्र.उमपा/कर/८५/०५ दि.०२ जुलै २००५ अन्वये निश्चित करण्यात आलेली कार्यपध्दतीनुसार महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कोणत्याही व्यक्तीचे नावाची नोंद कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन करण्यात येते, याचा मालकी हक्काशी काहीही संबंध नाही.

(३) उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत मालमत्ता क्र. ०३एओ०२१८६५८०० अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देणेस प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्रीम. राजश्री स. पवार वापरकर्ते अशी नोंद कायम करणेबाबत शिफारस करण्यात येत आहे.

तदनंतर श्री. योगीराज नवनाथ देशमुख यांनी दाखल केलेली हरकत, संबंधित कर निरीक्षक यांनी सादर केलेला कार्यालयीन अहवाल पाहता प्रस्तुत प्रकरणी निर्णयासाठी माझे निष्कर्ष खालीलप्रमाणे आहेत.

यास्तव विषयांकित प्रकरणी पुढीलप्रमाणे आदेश पारीत करीत आहे.

आदेश

१) आक्षेप मान्य करण्यात येत आहे.

२) उक्त बाबी विचारात घेता उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत मालमत्ता क्र. ०३एओ०२१८६५८०० अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देयेस प्रथमत: पात्र व्यक्ती म्हणुन **श्रीम. राजश्री स. पवार** अशी नोंद कायम ठेवण्यात येत आहे.

(जेठानंद करमचंदानी)
उप कर निर्धारक व संकलक
उल्हासनगर महानगरपालिका

प्रत:—

१) **श्रीम. राजश्री स. पवार**
२) संबंधीत ग्रुप.