

06/06/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. उल्हासनगर 1

दस्ता क्रमांक : 2254/2023

मोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : उल्हासनगर (म्हारळ)

(1) विलेखाचा प्रकार करारनामा

(2) मावदना 22500000

(3) वाजाराभाव (भाडेपट्ट्याच्या 22151000

वाढतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)

(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व परक्रमांक (अमल्यास)

1) पानिकेचे नाव: उल्हासनगर म.न.पा इतर वर्णन : इतर माहिती: मोजे- उल्हासनगर (म्हारळ), तालुका उल्हासनगर 421001, जिन्हा ठाणे येथील मीटींग नं. 279/1, 279/2, 279/3, 279/4, 279/5 व 279/6 तसेच सर्वे नं./हिस्सा नं. 40, 41, 42, 43, 44, 46, 47, 48, 49, 51, 52, 54, 55, 56, 57 व 58 यावर बांधकाम केलेले रिजेन्सी अटिनिचा फ्लॅट-1 या मधील विन्डिंग टाईप ए, विन्डिंग नं. 1, विंग-1, "ऑर्बिड" ए-विंग या इमारतीमधील विमाव्या मजल्यावरील निवामी सदनिका क्र. 2002 ही मिळकत. क्षेत्र. 293.51 चौ.मी. कारपेट (3159.34 चौ. फुट) (रेरा क्र. पी51700002735) (C.T.S. Number : 279/1, 279/2, 279/3, 279/4, 279/5 & 279/6 :))

(5) क्षेत्रफळ

1) 293.51 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दम्नगंज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या आकारणेचे नाव किंवा दिवाणी न्यायानयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1) नाव:- मे. रिजेन्सी निर्माण लिमिटेड तर्फे डायरेक्टर श्री. अनिल जेंसाराम वडीजा तर्फे अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री. अशोक रामगोपाळ तुळसीयन तर्फे कबुली जबाबाकगिता कुलमुग्रत्यारी म्हणुन नंदा टी. पहेलाजानी वय:- 38; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं. -, गॅज नं. रिजेन्सी हाऊस, विष्णु दर्शन गमोर, उल्हासनगर-2, तालुका उल्हासनगर, जिन्हा ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:- 421002 पॅन नं.:- AADCR5058B

(8) दम्नगंज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1) नाव:- मनोज किशनचंद पंजाबी वय:- 58; पत्ता:- प्लॉट नं. प्लॉट नं. ए-702, माळा नं. मातवा मजला, इमारतीचे नाव: पवन दीप टॉवर, ब्लॉक नं. अमन सिनेमा जवळ, रोड नं. उल्हासनगर-2, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:- 421002 पॅन नं.:- ABAPP3627K
2) नाव:- पूजा मनोज पंजाबी वय:- 49; पत्ता:- प्लॉट नं. प्लॉट नं. ए-702, माळा नं. मातवा मजला, इमारतीचे नाव: पवन दीप टॉवर, ब्लॉक नं. अमन सिनेमा जवळ, रोड नं. उल्हासनगर-2, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:- 421002 पॅन नं.:- AFHPP4350A

9) दम्नगंज करून दिल्याचा दिनांक

06/06/2023

10) दम्न मोदणी केल्याचा दिनांक

06/06/2023

11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

2254/2023

12) वाजाराभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

1350000

13) वाजाराभावाप्रमाणे मोदणी शुल्क

30000

(4) शेंग

मुल्यांकनामाटी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण आधी केलेले मुल्यांकन कारणाचा तपशील आधी केलेले मुल्यांकन

द्रांक शुल्क आकारलाना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह दुय्यम निबंधक वर्ग - २
उल्हासनगर क्र. १,