



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १६९(१)(ब) मध्ये
अधिनियमाचे अनुसूची 'ब' चे प्रकरण ८ (कराघान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २०(२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/सु-१/२/ 1321

दि. 13/2/2023

प्रति,

MOHMAD MASOOD KHADHAR

मालमत्ता क्र. 03AO020709900 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 3267

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 1 मधील वार्ड क्र. 3 येथील 03/01 ROOM NO.9, NR SATISH CHAHAL CHAWL
KAMLA NEHRU NAGAR, DHOBI GHAT, ULHASNAGAR-1 या ठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2022 To
31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 3992 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमुद

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिश्चयित वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC-Sheet	Resi Resi	196.61 223.95	01/04/2022 01/04/2022	2081 1011
420.56				3992

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	1118
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	200
(३)	मलप्रवाह कर	7%	279
(४)	पथ कर	8%	319
(५)	वृक्ष कर	0.5%	20
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	200
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	120
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 5% Non-Residential - 0%	200
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	2%	0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	399
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	NA	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	80
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			7230

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या
कारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय,
नगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले
मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

९५५९९११३

मेहसाणा

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका