



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग
Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम व कलम १२७, १२८, १२९ (अ), १३० (अ), १३१, १३२ (अ) व १३३ (अ) नुसार
अधिनियमाचे अनुसूची 'ब' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २० (३) नुसार)

आ.क्र. उमपा/कर-विभाग/यु-१/३/ 1337
पति,
SHAKUNTALA KERU ADSUL

दि १३/३/२०२३

मालमत्ता क्र. 03A0020608400 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 3574

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. १ मधील वार्ड क्र. ३ येथील NEHRU NAGAR, NEAR GURUDEV CHAWL, DHQBI GHAT, ULHASNAGAR-1 या ठिकाणी बांधकामात बदल निर्धारनास आले असून त्यानुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 3218 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार घर समुद केलेल्या काळावधीसाठी प्रती

बांधकाम प्रकार	बांधकाम प्रकार	बटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC-Sheet	Res/ Res	153.65 156.66	01/04/2022 01/04/2023	1826 1863
		340.21		3218

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	901
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	161
(३)	मलप्रवाह कर	7%	225
(४)	पथ कर	8%	257
(५)	वृक्ष कर	0.5%	16
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	161
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	97
(८)	शामकीय शिक्षण कर	Residential - 5% Non-Residential - 0%	161
(९)	शामकीय रोजगार हमी कर	2%	0
(१०)	मोक्या निवासी जागेवरील कर	10%	322
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
	विशेष साफ सफाई कर	NA	0
	अग्निशमन सेवा कर	2%	64
	उपयोगकर्ता शुल्क		695
	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			4860

तेल कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या बाबतीत तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, कडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस कडूनच लागेल.

31545 8928635123

कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील घर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका