



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १९९(१)(अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'क' चे प्रकरण ८ (कराधान विभाग) मधील विभाग १५ (२) व विभाग २०(२) अन्वये)

ज.क्र. उमपा/कर-विभाग/पु-१/३/ 174

दि. 21/8/2023

प्रति,
KESHAV KRISHNA OVALEKAR

मालमत्ता क्र. 03AO020387600 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 910

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 1 मधील वार्ड क्र. 3 येथील GROUND FLOOR, KRISHNA PALACE, SHAHAD GOANTHAN KOLIWADA, OPP. CENTUREY GATE, NEAR RAM MANDIR, ULHASNAGAR-1 या ठिकाणी वापरात बदल निदर्शनास आले असून त्यानुषंगाने दि. 01/04/2023 To 31/03/2024 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 27604 निश्चित केले आहे, सदर

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
RCC AC-Sheet	Non-Resi Resi	1336.75 274.19	01/04/2022 01/04/2022	25265 2339
1610.94				27604

कराचे तपशील

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	7729
(२)	महानगरपालिका शिधण कर	5%	1380
(३)	मलप्रवाह कर	7%	1932
(४)	पथ कर	8%	2208
(५)	बुध कर	0.5%	138
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	1380
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	828
(८)	शामकीय शिधण कर	Residential- 4% Non-Residential- 12%	3126
(९)	शामकीय रोजगार हमी कर	3%	758
(१०)	मोक्या निवामी जागेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी गट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष माफ सफाई कर	10%	0
(१३)	अप्रिशमन सेवा कर	2%	552
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		945
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्त्री		25770
			50346

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांम करावे लागेल.

Keshav Ovalekar, Mo.No-8888690939

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाज व निकासावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)