



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'अ' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २०(२) अन्वये)

अ. क्र. उमपा/कर-विभाग/पु-१/३/ 1300

दि. ५/६/२०२३

प्रति,
RAM / LAXMAN S / S DUDHYAL

मालमत्ता क्र. 03A0019845800 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 356

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 1 मधील बार्ड क्र. 3 येथील REST AT. KAMLA NEHRU NAGAR, NR. M.I.D.C TANK, SHIVNERI NAGAR, ULASNAGAR-1 वाडिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्यानुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 3887 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चढई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TQ AC Sheet	Real Real	203.37 203.37	01/04/2022 01/04/2022	2152 1735
406.74				3887

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	1088
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	194
(३)	मलप्रवाह कर	7%	272
(४)	पथ कर	8%	311
(५)	वृक्ष कर	0.5%	19
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	194
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	117
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 5% Non-Residential - 0%	194
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	2%	0
(१०)	भोक्ता निवामी जागेवरील कर	10%	389
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	NA	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	78
(१४)	उपयोगकर्ता मुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
5351			

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, नगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Laxman - No- 830811439

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील व निकाळांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)