



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 1 : 473 :22
 Register No. 41202200021640

Date : 07/01/2023
 Sr. No. 3/2110

To,

Mr. Praveen Manohar Ovalekar

Sai Chhaya Apt. Shop No. 2, Birla Mandir Road,
 Shahed Goothan
 Ulhasnagar- 421001

Sub : Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
 Sr. No **3/2110** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: **23/12/2022**

Sir,

Your name has been entered in place of **Mr. Manohar Savlaram Ovlekar** under
 Ward No. **3** Prop. No **03AO017883200** as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following
 documents.

- | | | |
|--|-------------------|----------------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond | No. 07/01 | Dt 13/12/2022 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely Ulhas Khabardar | No.----- | Dt 20/12/2022 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary | No. 666/98 | Dt 13/12/2022 |

Release Deed

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



0/1 Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि./यु./ 473/22

दोकन क्र 41202200022640

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार

व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र 03A0017883200

अर्जदार यांनी दिनांक 23 / 12 / 2022 रोजी श्री/श्रीमती प्रमिता एम. ओवळेकर

पत्ता साई. हाय. अपार्ट. शेव. व. 02 36/1/बंगल-1

मालमत्ता क्र 03A0017883200 (जुना क्र 3 / 2110) महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे.

त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत श्री/श्रीमती मनोहर एम. ओवळेकर

या नावाची नोंद असुन मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ 185-चे-3/4

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरिता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

१ कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करिता

② श्री. मनोहर एम. ओवळेकर व श्री. प्रमिता एम. ओवळेकर यांचे
रिपोर्ट डि.

③ इडीएमिली कागद पत्रावर लेट बोलदे व. 02 दि 13-12-2022


④ पेपरवुत 36/1 वधरदार दिनांक 20-12-2022


⑤ प्रविष्टापत्र

उपरोक्त कागदपत्रांमध्ये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवाला करिता सादर

(लिपीक)

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनापा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथ पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क्र 03A0017883200 करिता श्री प्रमिता एम. ओवळेकर अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


(कर निरीक्षक)


उप कर निरीक्षक व संकलक

Change of Name & Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	105880/1180
Date	09/01/2023