



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 1 /178 /2023

Tokan No. 41202300012761

Dt. 25/07/2023

SR.NO. 3/2092

To,

SHRI. MAHESH GOKUL KOTHMIRE

DHOBHI GHAT, KAMLA NEHRU NAGAR (PORTION)
 ULHASNAGAR 1

Sub : Mutuation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
SR.NO. 3/2092 -of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated 20/07/2023

Sir,

Your name has been entered in place **MANJEGOWDA KARIGOWDA** under Ward No. 03
 Property No. **03AO017847100** as a person primarily liable to Property Tax The Entry in the
 assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

- | | | |
|---|---------------|----------------|
| 1. Copy of <u>Agreement For Sale</u> Index – II, and Release Deed Of
Registered & with Registrar of assurance/Deed Of
Declaration | No. ----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No. ----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No. ----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt ----- |
| 5. GIFT DEED registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt ----- |
| 6. MORTGAGE DEED registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by No | No. ----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No. ----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond /Possession Notary | No. 3339/2023 | Dt. 19/07/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely
ULHAS KHABARDAR | No. ----- | Dt. 20/07/2023 |
| 12. Registered Will | No. ----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No. ----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No. ----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by
namely Notary AGREEMENT FOR SALE | No. 3337/2023 | Dt. 19/07/2023 |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be
 construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the
 notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the
 rights of prosecution against you



उल्हासनगर महानगरपालिका

आ क्रं/ उमपा/ करीव / यु. १ / 178/2023

दोका नं. 12761

बय - मालमत्ता कर आकारणी नोंद बहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणुन नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क. 03A0017847100

अर्जदार यांनी दिनांक 20/07/2023 रोजी श्री/श्रीम. मधेश जी. मोरेशीकर
वा - चांदीघाट, कानगा नहर नगर (पेपर 3) उल्हासनगर-1
मालमत्ता क. 03A0017847100 (जुना क 3 2042) महानगरपालिका कर आकारणी नोंदबहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणुन नावाची नोंद करणेकरिता अर्ज दाखल केला आहे.

त्यानुसार महानगरपालिका कर आकारणी नोंदबहीत श्री/श्रीम. मधेश जी. मोरेशीकर
या नावाची नोंद असुन मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ 352.59 आहे.

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरिता अर्जासोबत सुद्धा केलेले कागदपत्रांचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

१. कर भरणा ता देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३-२४ करिता

दिनांक 31/7

2. श्री. मधेश जी. मोरेशीकर (10/37/23) व श्री. मधेश जी. मोरेशीकर (10/37/23) स्वस्वरचित (अक. नं. 3337/23) दि. 19.07.23
3. श्री. मधेश जी. मोरेशीकर (अक. नं. 3339/23) दि. 19.07.23
4. दि. 20.07.23 रोजी उल्हास स्वस्वरचित वृत्तापत्रातील पेपर नं. 4

उपरोक्त कागदपत्रान्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवाला करिता सादर.

(वैशाली चौधरी)
लिपीक

विषयाकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन नोंद करण्यात येते. सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्या अनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मालमत्ता क. 03A0017847100 करिता श्री/श्रीम. मधेश जी. मोरेशीकर अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

(गणेश शिंदे)

कर निरीक्षक युनिट क.१

(उधव लुल्ला)

उप कर निर्धारक व संकलक, युनिट क. १ ते ४

(जेठानंद कर्मवदानी)
कर निर्धारक व संकलक

Change of Name & Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	135361
Date	25.7.23