



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

पालिका कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महानगर महानगरपालिका अधिनियम १९६२, १९७२, १९७४ (२४), २००३ (२४), २०१३, २०१४ (२४) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची ४ चे प्रकरण ८ (क) (अ) मधील नियम १५ (२) व नियम २० (२) अन्वये)

क्र. उ.पा.कर.विभाग/२-१/३/१३३२

दि. १३/३/२०२३

MURLINAND RAMSUNDER JHA

पालिका क्र. 03ADD17773000 जुना पालिका क्र. UPIC. 3558

आपणाम कळविण्यात येते की, युनिट क्र. १ मधील वॉर्ड क्र. ३ येथील KAMLA NEHRU NAGAR, NEAR R.K.PANDEY BLDG., NR. MAKHAN SUNNY CHAWL, DHOBI GHAT, ULHASNAGAR-1 या ठिकाणी बांधकामात बदल निर्देशनास आले असून त्यानुसार दि. ०१/०४/२०२२ ते ३१/०३/२०२३ या मुदतीत कर आकारणी करण्यासाठी पालिकेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य २९४५ निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार कर

बांधकाम प्रकार	कारणाचा प्रकार	वटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC-Sheet	Res/ Res	137.02 175.28	01/04/2022 01/04/2022	1450 1495
312.30				2945

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	825
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	147
(३)	मलप्रवाह कर	7%	206
(४)	पाव कर	8%	236
(५)	कुत्रा कर	0.5%	15
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	147
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	88
(८)	आसणीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	118
(९)	आसणीय रोजगार हक्की कर	2%	0
(१०)	मोठ्या निवासी आसणीय कर	10%	294
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष माध्य सापटई कर	NA	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	59
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम लासली		0
			6430

बरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास बरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हद्दाबाबत बाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

pushpa Jha 9765766950

8/5/23

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)