



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

भाजमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महानगर महानगरपालिका अधिनियम नं. १८, १९९१ (अ), १९९३ (अ), १९९४ (अ) व १९९५ (अ) नुसार
अधिनियमाचे अनुसूची नं. १ व २ (करावयाय विषय) यातील नियम १५ (२) व नियम २५ (२) अन्वये)

आ. क्र. उपभागात/विभागात/१/२/१३११

दि. १५/३/२०२३

MADHAN NARUTTI MALI

भाजमत्ता नं. ६८००१७४५७०० मुला भाजमत्ता नं. UPIC. ३२००

भाजमत्ता करविभाग येथे वी, युनिट नं. १ मधील वार्ड नं. ३ येथील KAMLA NEHRU NAGAR, NEAR SHIV MANDIR, DHOSI (SHAT, ULHASNAGAR) या ठिकाणी बांधकामात बसविलेले व अगून त्याजनुसंगाने दि. ०१/०४/२०२२ ते ३१/०३/२०२३ या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी भाजमत्ता कर विभाग येथे वार्षिक करयोग्य मूल्य ६३८९ मिळित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार कर नमुद केलेल्या कागदावरील माहिती प्रती

बांधकाम प्रकार	बांधकाम प्रकार	पटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
RCC AD-Block	RCC Block	279.07 332.04	01/04/2022 01/04/2022	3556 2833
611.11				6389

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	1789
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	319
(३)	मालप्रवाह कर	7%	447
(४)	पथ कर	8%	511
(५)	बुध कर	0.5%	32
(६)	पाणीपुरवठा साधन कर	5%	319
(७)	मालप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	192
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 6% Non-Residential - 0%	383
(९)	शासकीय रोजगार हद्दी कर	2%	0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	639
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विवेक साफ मफाई कर	NA	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	128
(१४)	उपयोगकर्ता मूल्य		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		1629
			10683

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर बसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर येथेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी, मुदतीत हरकत न घेतल्यास बरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Raju Jaiswal 8828564205

L Singh

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकाळावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)