



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग
Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच
अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २० (२) अन्वये)

दि. १७/४/२०२३

आ. क्र. उमपा/कर-विभाग/सु-१/३/ 1316

प्रति,
CHITRA ANIL KHARAT

मालमत्ता क्र. 03AO017703100 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 696/1

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. १ मधील वार्ड क्र. ३ येथील BELOW M.I.D.C TANK, DHOBI GHAT, MAIN ROAD, DUBE PANAWALA, ULHASNAGAR-1 या ठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्या अनुशंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 1797 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG	Resi	169.78	01/04/2022	1797
				1797
				169.78

कराचे तपशील			एकूण रक्कम
अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	
(१)	सर्व साधारण कर	28%	503
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	90
(३)	मलप्रवाह कर	7%	126
(४)	पथ कर	8%	144
(५)	वृक्ष कर	0.5%	9
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	90
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	54
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	72
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	2%	0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	180
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	NA	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	36
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			5599

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या रणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, र यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले ल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

सिद्धार्थ मोरेले 7709050580

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

धकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)