



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मानमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महानगर महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), १५३ (अ), १५४, १५५ (१) (अ) तसेच
अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कारखान निषेध) मधील नियम १५ (२) व नियम २० (२) अन्वये)

दि. 19/5/2023

जा.क्र. उमगा/कर.विभाग/मु.१/३/ 1372

प्रति,
PRAKASH TULJARAM HADGAL

मानमत्ता क्र. 03AO017450700 जुना मानमत्ता क्र. UPIC. 210

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 1 मधील वार्ड क्र. 3 येथील KAMLA NEHRU NAGAR, DHOBI GHAT, ULHASNAGAR-01 या ठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्यानुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करण्यासाठी मानमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 3658 मिश्रित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर आकारणी

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिश्चरण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC-Sheet	Resi Resi	207.00 171.91	01/04/2022 01/04/2022	2191 1467
				3658



कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	1024
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	183
(३)	मलप्रवाह कर	7%	256
(४)	पथ कर	8%	293
(५)	वृक्ष कर	0.5%	18
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	183
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	110
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 5% Non-Residential - 0%	183
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	2%	0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	366
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	NA	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	73
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		685
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			6884

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयातील कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

P. Prakash. Mo. 6285 434288

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका
कार्यालय, उल्हासनगर