



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२२ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-422 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- ९५२५२-२७२०२२६/२२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५२-२७२०२०४



No. UMC-TD-UNIT- 1 / 557/2022
 Token No. 41202300002835

Dt. 24/04/2022
 SR.NO. 3/1877

To,

SHRI. SURENDAR RAMEKBAL PRASAD GUPTA

DHOBI GHAT KAMLA NEHRU NAGAR
 ULHASNAGAR 1

Sub : Mutation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
 SR.NO. 3/1877 -of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated 10/02/2023

Sir,

Your name has been entered in place **BHARAT JAGANNATH GOND** under Ward No. 03
 Property No. **03AO014165300** as a person primarily liable to Property Tax The Entry in the
 assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- | | | |
|---|---------------|----------------|
| 1. Copy of <u>Agreement For Sale</u> Index - II, and Release Deed Of . No. _____ Dt. _____
Registered & with Registrar of assurance/Deed Of
Declaration | | |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No. _____ | Dt. _____ |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No. _____ | Dt. _____ |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No. _____ | Dt. _____ |
| 5. GIFT DEED registered with Registrar of assurance | No. _____ | Dt. _____ |
| 6. MORTGAGE DEED registered with Registrar of assurance | No. _____ | Dt. _____ |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No. _____ | Dt. _____ |
| 8. Letter of Administration granted by No | No. _____ | Dt. _____ |
| 9. Death Certificate of deceased | No. _____ | Dt. _____ |
| 10. Indemnity bond /Possession Notary | No. 115/2023 | Dt. 08/02/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely
JAN KHULASA | No. _____ | Dt. 10/02/2023 |
| 12. Registered Will | No. _____ | Dt. _____ |
| 13. Probate of will | No. _____ | Dt. _____ |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No. _____ | Dt. _____ |
| 15. Unregistered instrument attested by
namely Notary AGREEMENT FOR SALE | No. 1106/2022 | Dt. 30/11/2022 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be
 construed as transfer of title. Any misrepresentation or fraudulent information contained in the
 notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the
 rights of prosecution against you.



Ramji B. Patil

Assessor & Collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal corporation

are

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ क्र/ उमपा/ करवि / यु. १ १५५७२०२३

टोकन क्र. २८३५

सादर

विषय:- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणुन नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. ०३१००१४१६५३००

अर्जदार यांनी दिनांक १०/०२/२०२३ रोजी श्री/श्रीम. २३ रेव्हर आर. गुप्ता
पत्ता:- ६२, वी. वी. रोड, मंगलम नगर.
मालमत्ता क्र. ०३१००१४१६५३०० (जुना क्र. ३ / १८७७) महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणुन नावाची नोंद करणेकरिता अर्ज दाखल केला आहे.

त्यानुसार महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत श्री/श्रीम. भरत जगन्नाथ गोउंडे
या नावाची नोंद असुन मिळकताचे एकूण क्षेत्रफळ ५०६.५९.७० आहे.

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरिता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करिता दिनांक ३१/१२/२०२२

२. श्री. भरत जगन्नाथ गोउंडे (लीडर देणार) व श्री. २३ रेव्हर आर. गुप्ता (लीडर देणार) २ पेसदीवत (अनु. क्र. ११०६/२२) दि. ३०.११.२२
३. इमीपत्र (अनु. क्र. ११५/२३) दि. ०८.०२.२३
४. दि. १०.०२.२३ रोजीचे जखरबुवाका वृत्तापत्रातील पेपरवुज
५. प्रातिज्ञापत्र

उपरोक्त कागदपत्रांमध्ये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस कर निश्चिक यांचे अहवाला करीता सादर.

(वैशाली चौधरी)

लिपीक

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन नोंद करण्यात येते. सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्या अनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मालमत्ता क्र. ०३१००१४१६५३०० करीता श्री/श्रीम. २३ रेव्हर आर. गुप्ता अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

(गणेश शिंदे/दयाराम डोभाळे)

कर निरीक्षक युनिट क्र. १

(उधय लुल्ला)

उप कर निर्धारक व संकलक, युनिट क्र. १ ते ४

(जेठानंद करमसदानी)

कर निर्धारक व संकलक

