



# उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मावमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

## (मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १३३, १३५, १५० (ब), २५३ (ब), २५३, १३५(१)(ब) नुसार  
अधिनियमाचे अनुसूची 'ब' चे प्रकरण ८ (कराव्यान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २० (२) अन्वये)

जा. क्र. उमपा/कर-विभाग/यु-१/३/ 16

दि. 17/08/2023

प्रति,

NILESH RAJESH BOLINJAKAR

मावमत्ता क्र. Q3AO014163900 जुना मावमत्ता क्र. UPIC. 3523+3524

आपणाम कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 1 मधील वार्ड क्र. 3 येथील AT.KAMLA NEHARU NAGAR, NEAR CHOBHI GHAT, ULHASNAGAR-01 या ठिकाणी महानगरपालिका नमून क्र. ४३ नुसार 200 चौ.फु. क्षेत्रफळावर कर आकारणी झालेली आहे. वयाची महानगरपालिकेने केलेल्या मळहणानुसार आपल्या मावमत्तेचे प्रत्यक्ष क्षेत्रफळ 327.42 चौ.फु आहे. त्यामुळे 127.42 चौ.फु वाढीव क्षेत्रफळ विभागाने घेऊन वाढीव क्षेत्रफळाकरीता 01/04/2022- 31/03/2023 या मुदतीकरिता कर आकारणी करण्यात येत असून सदर वाढीव क्षेत्रफळाचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 1087.00/- इतके निश्चित करण्यात आलेले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर आकारणी नपजीन खालीलप्रमाणे आहे.

| बांधकाम प्रकार  | वापराचा प्रकार | चटई क्षेत्रफळ | करनिघारिण वर्ष | दर प्रती चौ.फु. | करयोग्य मूल्य |
|-----------------|----------------|---------------|----------------|-----------------|---------------|
| AC Sheet Bricks | Residential    | 127.42        | 01/04/2023     | 0.79            | 1087          |
|                 |                |               |                |                 | 1087          |

### प्रती वर्ष आकारण्यात येणारी कराचे तपशील

| अ. क्र. | कराचे प्रकार              | कराचे दर                            | एकूण रक्कम |
|---------|---------------------------|-------------------------------------|------------|
| (१)     | सर्व साधारण कर            | 28%                                 | 304        |
| (२)     | महानगरपालिका शिक्षण कर    | 5%                                  | 54         |
| (३)     | मलप्रवाह कर               | 7%                                  | 76         |
| (४)     | पथ कर                     | 8%                                  | 87         |
| (५)     | वृक्ष कर                  | 0.5%                                | 5          |
| (६)     | पाणीपुरवठा लाभ कर         | 5%                                  | 54         |
| (७)     | मलप्रवाह सुविधा लाभ कर    | 3%                                  | 33         |
| (८)     | शालकीय शिक्षण कर          | Residential- 4% Non-Residential- 0% | 43         |
| (९)     | शालकीय रोजगार हमी कर      |                                     | 0          |
| (१०)    | मोठ्या निवामी जागेवरील कर | NA                                  | 0          |
| (११)    | पाणी पट्टी (प्रति महिना)  | 150 per month                       | 1800       |
| (१२)    | विशेष माफ. सफाई कर        |                                     | 0          |
| (१३)    | अग्निशमन सेवा कर          | 2%                                  | 22         |
| (१४)    | उपयोगकर्ता शुल्क          |                                     | 695        |
| (१५)    | अनाधिकृत बांधकाम शास्त्री |                                     | 0          |
|         |                           |                                     | 3173       |

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

राजू

(उप-आयुक्त (कर))

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)