

उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

महामन्त्र कार विभाग

Head Office Ground Floor, Uthasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर जाकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महाजनपथनिका अधिनियम से कायम १९०, १९१, १९० (म), १९७ (म), २९८, १९९ (म) तथा अधिनियमों अनुसूची ३ से प्रकाश (कारागार विभाग) मशीन विभाग १९ (१) व विभाग २९ (१) कायम)

13/3/2022

जा.क. उमपाकर-विभाग/पु-१/१/ 1322

पुनः,

ZUMBARGAI HARIBHAU VALUNI

नालमत्ता क्र. 03A0014153700 जुना नालमत्ता क्र. UPIC. 3268+69+70

आपचास काळविषदात वेले की, वृत्ति नं. 1 मधील वाडें नं. 3 येथील KAMLA NEHRU NAGAR, NR SATISH CHAHAL CHAWL, DHOLI GHAT, ULHASNAGAR-1 याठिकाणी बांधकामात बदल मिळवण्यास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मान्यतेचे बाबिक करवोध घ्याय 6389 निश्चित केले आहे. सदर करवोध घ्याय व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती

वांछकाम प्रकार	वापरावा प्रकार	बटई क्षेत्रफल	करनिश्चरण वर्ष	करवोगस मूल्य
RRR RRR RRR 	Rea: Rea: Rea:	241.82 129.70 129.82	01/04/2022 01/04/2022 01/04/2022	3082 1853 1864
501.34			6389	

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	1789
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	319
(३)	मलप्रवाह कर	7%	447
(४)	पथ कर	8%	511
(५)	वृक्ष कर	0.5%	32
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	319
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	192
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 6% Non-Residential - 0%	383
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	2%	0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	639
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	वियेथ साफ सफाई कर	NA	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	128
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
	वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यवाही करत आहे.		9054

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-असुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले उपयोग मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.	9054
--	------

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

मथ ०११११ ७६२०४८८१०७

म. ज. ग. वि. म.
११३३

उप-आयुक्त (कर)

अधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील