

उल्हासनगर महानगरपालिका  
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

अनुपमसुखं कुरु विष्णोः

Head Office Ground Floor, Uttarbagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(विच्छेद कर आकारणी विशेष नोटीस)

अतिविधिवशमेव अनुसूची ४ के अन्तर्गत ० (पराजय विधायक) अर्थात् विधायक १५ (२) व विधायक २५ (२) कायदे)

आ. नं. उपपत्र/अ. वि. नं. १२४३

Fig. 16131900

**FATUL MUSSAIN BAGWAN**

समाख्यता क्र. 0340014132900 कुमा बालसमाख्यता क्र. UPRC. 3594/1

अध्यक्ष काठारिबेगवाण वरे डी. सुविह ह. १ मधीय वारं ह. ३ मधील KAMALA NEHRU NAGAR, NEAR ADARSH NAGAR, DHOSI GHAT, ULHASNAGAR-१ याठिकाणी बांधकामात षडल निवर्धनास ज्ञाने अशुत त्याअवुलमाने वि 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमतेने वार्षिक करवोद्य मूळ 6069 निश्चित केले आहे. मकर करवोद्य मूळ व त्यानुसार वर नमूद फेलेच्या कावावधीसाठी प्रती

| वाणिज्यकाय प्रकार | कायराखा प्रकार  | वटई क्षेत्रफल    | करनिश्चरिण वर्ष          | करवीरम मूल्य |
|-------------------|-----------------|------------------|--------------------------|--------------|
| RCC<br>AC Sheet   | House<br>Riseal | 332.48<br>214.74 | 01/04/2022<br>01/04/2022 | 4237<br>1832 |
|                   |                 | 547.22           |                          | 6069         |

कराचे तपशील

6069

| अ. क्र. | कराचे प्रकार              | कराचे दर                              | एकूण रक्कम |
|---------|---------------------------|---------------------------------------|------------|
| (१)     | सर्वे साधारण कर           | 28%                                   | 1699       |
| (२)     | महानगरपालिका शिक्षण कर    | 5%                                    | 303        |
| (३)     | मलप्रवाह कर               | 7%                                    | 425        |
| (४)     | पथ कर                     | 8%                                    | 486        |
| (५)     | वृक्ष कर                  | 0.5%                                  | 30         |
| (६)     | पाणीपुरवठा लाभ कर         | 5%                                    | 303        |
| (७)     | मलप्रवाह सुविधा लाभ कर    | 3%                                    | 182        |
| (८)     | शासकीय शिक्षण कर          | Residential - 6% Non-Residential - 0% | 364        |
| (९)     | शासकीय रोजगार हमी कर      | 2%                                    | 0          |
| (१०)    | मोठ्या निवासी जागेबरील कर | 10%                                   | 607        |
| (११)    | पाणी पट्टी (प्रति महिना)  | 150 per month                         | 1800       |
| (१२)    | विशेष साफ सफाई कर         | NA                                    | 0          |
| (१३)    | अग्निशमन सेवा कर          | 2%                                    | 121        |
| (१४)    | उपयोगकर्ता शुल्क          |                                       | 695        |
| (१५)    | अनाधिकृत बांधकाम शास्ती   |                                       | 0          |
|         |                           |                                       | 7015       |

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, सनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. सुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले ग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

ōhit<sup>n</sup> Bagwan

8459677280

Tahit  
593

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

१ बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील तक्रार निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)