



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९ (१) (अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २० (२) अन्वये)

दि. ०२/६/२०२३

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/सु-१/३/१३५३
प्रति,

RAMCHANDRA B. B.

मालमत्ता क्र. 03AO014124200 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 842

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. १ मधील वार्ड क्र. ३ येथील SHIVNERI NAGAR, NR CENTURY SCHOOL, M.I.D.C RD DHOBIHAT ULHASNAGAR १ या ठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्यानुषंगाने दि. ०१/०४/२०२२ To ३१/०३/२०२३ या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य ११५४ निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG	Resi	109.02	01/04/2022	1154
				1154

109.02

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	323
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	58
(३)	मलप्रवाह कर	7%	81
(४)	पथ कर	8%	92
(५)	वृक्ष कर	0.5%	6
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	58
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	35
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	46
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	3%	0
(१०)	मोक्या निवासी जागेबरील कर	10%	115
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	NA	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	23
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			5132

बरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास बरील प्रमाणे निश्चित केलेले योग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

पल्लवी

842007/530

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका