

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ क्रं/ उमपा/करवि / यु.१/१७/२०२३
टोकन क्र.....१२७११

सादर

विषय:- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणुन नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. ०३१००१४१२०६००

अर्जदार यांनी दिनांक १९/०७/२०२३ रोजी श्री/श्रीम. शेतेन्द्र बाबुलाल पोद्दार
पत्ता:- ल.म.ला. नो.२- नारा, शेतीघाट, ३ ल.म.ला. नारा.
मालमत्ता क्र. ०३१००१४१२०६०० (जुना क्र. ३ / १४१०) महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणुन नावाची नोंद करणेकरिता अर्ज दाखल केला आहे.

त्यानुसार महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत श्री/श्रीम. राजेश विजयलाल पाल
या नावाची नोंद असुन मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ १०६.५९ आहे.

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरिता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३-२४ करिता दि. १६.०६.२३
२. श्री. राजेश विजयलाल पाल (लि.डु. दे. नो. २) व श्री. शेतेन्द्र बाबुलाल पोद्दार (लि.डु. दे. नो. २) स्व. र. र. व. (अ.क्र. नं. ९४२/२३) दि. १६.०६.२३
३. इ.म.प. (अ.क्र. नं. ९४५/२३) दि. १६.०६.२३
४. दि. १८.०७.२३ राजेश विजयलाल स्व. र. र. व. वृत्तापत्तातील पेपरवुड
५. प्रातिपत्ती

उपरोक्त कागदपत्रांन्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवाला करिता सादर.

(वैशाली चौधरी)
लिपीक

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन नोंद करण्यात येते. सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्या अनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मालमत्ता क्र. ०३१००१४१२०६०० करिता श्री/श्रीम. शेतेन्द्र बाबुलाल पोद्दार अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

(गणेश शिंदे)
कर निरीक्षक युनिट क्र.१

(उध्दव लुल्ला)
उप कर निर्धारक व संकलक, युनिट क्र. १ ते ४

(जेठानंद करमचंदानी)
कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R V Charges	
Paid Rs	5000
Receipt No.	135380/1354
Date	20/07/2023
Sign	[Signature]



No. UMC:TD:UNIT- 1 /171 /2022
Token No. 41202300012711

Dt. 27/7 /2022
SR.NO. 3/1410

To,

SHRI. SHAILENDRAKUMAR BABULAL CHAUHAN
KAMLA NEHRU NAGAR DHOBHI GHAT
ULHASNAGAR 1

Sub : Mutuation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
SR.NO. 3/1410 -of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated 19/07/2023

Sir,

Your name has been entered in place **SAVITRI VIJAY KUMAR PAL** under Ward No. **03**
Property No. **03A0014120600** as a person primarily liable to Property Tax The Entry in the
assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

- | | | | |
|-----|--|---------------------|-----------------------|
| 1. | Copy of <u>Agreement For Sale</u> Index – II, and Release Deed Of
Registered & with Registrar of assurance/Deed Of
Declaration | No. ----- | Dt ----- |
| 2. | Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. | Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No. ----- | Dt ----- |
| 4. | Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. | GIFT DEED registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt ----- |
| 6. | MORTGAGE DEED registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. | Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. | Letter of Administration granted by No | No. ----- | Dt ----- |
| 9. | Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. | Indemnity bond /Possession Notary | No. 944/2023 | Dt. 16/06/2023 |
| 11. | Objection Notice published in the News paper Namely
ULHAS KHABARDAR | No.----- | Dt .18/07/2023 |
| 12. | Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. | Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. | Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. | Unregistered Instrument attested by
namely Notary AGREEMENT FOR SALE | No. 942/2023 | Dt. 16/06/2023 |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be
construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the
notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the
rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal corporation

20/7/23