



उल्हासनगर महानगरपालिका

वर्ष 2025-2026 करीता मालमत्ता कराचे बिल



[महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे अनुसूची ड चे प्रकरण-८ (कराधन नियम) मधील नियम ३९, महाराष्ट्र शिक्षण व रोजगार हमी (उपकर) अधिनियम १९६२ मधील कलम ४ व ६ (ब), तसेच महाराष्ट्र इमारतीवरील कर (मोठ्या निवासी जागांसह) (पुन्हा अधिनियम करणे) अधिनियम १९७९ मधील कलम ३ अन्वये]

बिल क्र. : 589174 बिल दिनांक : 04-06-2025 मालमत्ता क्र. : 03AO014118600
नाव : (Occupier : SURAJ KAWAR) जुना मा. क्र. : 3/1390
पत्ता : KAMLA NEHRU NAGAR DHOBHI GHAT ULHASNAGAR 1



Scan this QR Code with google lens or camera to pay property tax through Phone Pay, Google Pay, Amazon Pay

वार्ड क्र.	झोन	क्षेत्रफल चौ.फु.	बांधकाम प्रकार	वापर प्रकार	करयोग्य मूल्य निवासी	करयोग्य मूल्य बिगर निवासी	एकूण वार्षिक करयोग्य मूल्य
3	AO	100.00	AC Sheet Bricks	Residential	146	0	146

अ. क्र	करांचे तपशील	कराचे दर (कर योग्य मूल्यावर)	थकवाकी	पहिली सहामाही चालु मागणी	दुसरी सहामाही चालु मागणी	एकूण रक्कम
(१)	General Tax सर्व साधारण कर	28%	0	20.5	20.5	41
(२)	Corp. Education Cess महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	0	3.5	3.5	7
(३)	Conservancy Benefit Tax मलप्रवाह कर	7%	0	5	5	10
(४)	Street Tax पथ कर	8%	0	6	6	12
(५)	Tree Tax वृक्ष कर	0.5%	0	0.5	0.5	1
(६)	Water Benefit Tax पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	0	3.5	3.5	7
(७)	Sewerage Benefit Tax मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	0	2	2	4
(८)	Govt. Education Cess शासकीय शिक्षण कर	Resi - 2% to %4 Non-Resi- 4% to 12%	0	1.5	1.5	3
(९)	Employment Guarantee Cess शासकीय रोजगार हमी कर	Non-Resi- 1% to 3%	0	0	0	0
(१०)	Big Residential Tax मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	0	0	0	0
(११)	Water Charges पाणी पट्टी (प्रति महिना)	0.00	0	0	0	0
(१२)	Sp. Conservancy Tax विशेष साफ सफाई कर	10%	0	0	0	0
(१३)	Fire Service Tax अग्निशमन सेवा कर	2%	0	1.5	1.5	3
(१४)	User Charges Tax उपयोगकर्ता शुल्क		0	402	402	804
(१५)	Illegal Construction Penalty अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0	0	0	0
(१६)	Late Payment Penalty विलंब शास्ती		0			0
(१७)	Penalty on Education Cess शिक्षण हमी करावरील (पेनल्टी)		0			0
(१८)	Penalty on Employment Guarantee Cess पेनल्टी (रोजगार हमीकर)		0			0
(१९)	Warrant Fee नोटीस फी		0			0
(२०)	Dishonour chq Penalty		0			0
(२१)	Interest on arrears व्याज रक्कम		0			0
(२२)	Shasti शास्ती (As per state govt rule)	10.00	0	0	0	0
	एकूण		0	446	446	892

अक्षरी रुपये : Eight Hundred Ninty Two Rupees

अगाऊ रक्कम

0

एकूण देय रक्कम

892

बिलाची कालावधी

पहिली सहामाही : 01/04/2025 - 30/09/2025

दुसरी सहामाही : 01/10/2025 - 31/03/2026

बिल भारणेची मुदत

बिल मिळाले पासून ३ महिनेचे आत.

३१ डिसेंबर

Last Payment Receipt

Receipt No.: 281522

Receipt Date: 03-03-2025

Receipt Amount: 120448

टिप:

१) सदर देयकातील मालमत्ता धारकाचे नाव हे केवळ कर वसुली करिता मर्यादित असून यास मालकी हक्का संबंधातील पुरावा अथवा दस्त म्हणून गृहीत धरू नये.

२) Cheque / DD to be prepared in favor of Ulhasnagar Municipal Corporation

कराचा भरणा केला असल्यास कृपया या देयकाची दखल घेण्यात येऊ नये / Ignore If already Paid

कर निर्धारक व संकलक

उल्हासनगर महानगरपालिका