



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मासमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विलेख नोटीस)

(महानगर महानगरपालिका अधिनियम १९७३, १९७५, १९७७ (अ), १९७८ (अ), १९७९, १९८० (अ) व १९८१ (अ) नुसार
अधिनियमाचे अनुसूची 'अ' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २० (२) अन्वये)

ज. क्र. उल्हास/कर-विभाग/नु-१/३/ 1369
प्रति,

दि. 14/3/2023

SEEPA DILIP KAMBLE

मासमत्ता क्र. 03AD0014097400 जुना मासमत्ता क्र. UPIC. 190

आपणाने करविषयात येते की, युनिट क्र. 1 मधील वार्ड क्र. 3 येथील DHOBHI GHAT, NEAR OM KARESHWAR SHIV TEMPLE, ULHASNAGAR-01 वाडिकाणी बांधकामात बदल निर्दलनास आले असून त्यानुसार दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मासमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 5924 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC-Sheet	Resi Resi	296.34 326.74	01/04/2022 01/04/2022	3136 2788
623.08				5924

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	1659
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	296
(३)	मलप्रवाह कर	7%	415
(४)	पथ कर	8%	474
(५)	वृक्ष कर	0.5%	30
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	296
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	178
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 5% Non-Residential - 0%	296
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	2%	0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	592
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ मफाई कर	NA	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	118
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		1511
			10160

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Shesha Kamble

7028260605

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाज व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)