उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION
मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम [illegible] अधिनियमाचे अनुसूची ड चे प्रकरण [illegible] (कराधान नियम) सहीत नियम [illegible] व नियम [illegible] अन्वये)

क्र. उमपा/कर-विभाग/पु.[illegible]/ 1611 दि. 14/3/[illegible]

प्रति,

NAMDEV SHAMRAO KHANDAGALE

मालमत्ता क्र. 03A0014092000 जुना मालमत्ता क्र. UPIC 89/1

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 1 मधील वार्ड क्र. 3 येथील SAMBHAJI NAGAR, DHOBI GHAT, NEAR SHIVMAHADEV MANDIR, ULHASNAGAR 1 यांच्याकडील बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्यानुसारचे दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 5848 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार कर नमूद केलेला

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
RCC	Resi	219.56	01/04/2022	2798
RCC	Non-Resi	66.46	01/04/2022	1256
AC Sheet	Resi	210.26	01/04/2022	1794
		496.28		5848

कराचे तपशील

अ. क्र	करांचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	1637
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	292
(३)	मलप्रवाह कर	7%	409
(४)	पथ कर	8%	468
(५)	वृक्ष कर	0.5%	29
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	292
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	175
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential : 5% Non-Residential - 8%	330
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	2%	25
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	459
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	NA	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	117
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		945
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		1282
			10060

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसाचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरुपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Namdev 7623163844

उप-आयुक्त (कर)
उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील खटल्यास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)