



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग
Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महानगर महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५२, १२५(१)(अ) तसेच
अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २५ (२) अन्वये)

आ.क्र. उद्योग/कर-विभाग/पु-१/३/ 1310

दि. 18/3/2022

ROSHANLAL T BALMIK

मालमत्ता क्र. 03AO014091600 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 80

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र 1 मधील वाई क्र. 3 येथील SAMBHAJI NAGAR, DHOBI GHAT, NEAR SHIVMAHADEV MANDIR, ULHASNAGAR-1 याठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 5380 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या

बांधकाम प्रकार	बापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
RCC AC-Sheet	Res/Resi	246.11 262.98	01/04/2022 01/04/2022	3136 2244
509.09				5380

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	1506
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	269
(३)	मलप्रवाह कर	7%	377
(४)	पथ कर	8%	430
(५)	वृक्ष कर	0.5%	27
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	269
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	161
(८)	शामकीय शिक्षण कर	Residential - 5% Non-Residential - 0%	269
(९)	शामकीय रोजगार हमी कर	3%	0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	538
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिला)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	NA	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	108
(१४)	उपभोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
8249			

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

रोशनलाल बल्मिक

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

अधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील प्रकाश व निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)