



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 1 / 485 /2022

Tokan No. 0309

Dt. 10/04/2023

SR.NO. 3/1060

To,

SMT. SUSHMA SHANKAR MAID

DHOBI GHAT
 ULHASNAGAR 1

Sub : Mutuation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
SR.NO. 3/1060 -of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated 05/01/2023

Sir,

Your name has been entered in place of **NAMDEO D. SONAR** under Ward No. **03** Property No. **03AO014086600** as a person primarily liable to Property Tax The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

- | | | |
|---|----------------------|----------------------|
| 1. Copy of <u>Agreement For Sale</u> Index – II, and Release Deed Of Registered & with Registrar of assurance/Deed Of Declaration | No. ----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No. ----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No. ----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt ----- |
| 5. GIFT DEED registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt ----- |
| 6. MORTGAGE DEED registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by No | No. ----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased
SHANKAR NAMDEO MAID | No. 741579166 | Dt 16/10/2012 |
| 10. Indemnity bond /Possession Notary | No. 224/2022 | Dt 22/02/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely
BITTAM BATMI | No. ----- | Dt 04/04/2023 |
| 12. Registered Will | No. ----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No. ----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No. ----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by
namely Notary RELEASE DEED | No. 223/2022 | Dt 22/02/2023 |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal corporation

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ क्रं/ उमपा/करवि / यु.१/५८५/२०२२
टोकन क्र. ०३०९

सादर

विषय:- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणुन नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. ०३००१४०८६६००

अर्जदार यांनी दिनांक ०५/०१/२०२३ रोजी श्री/श्रीम. सुधाकर शंकर भेंड
पत्ता:- चोवीवार, उल्हासनगर-१
मालमत्ता क्र. ०३००१४०८६६०० (जुना क्र ३/१०६०) महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणुन नावाची नोंद करणेकरिता अर्ज दाखल केला आहे.

त्यानुसार महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत श्री/श्रीम. नामदेव सी. खोन्तार
या नावाची नोंद असुन मिळकताचे एकूण क्षेत्रफळ २३९ स्र.फु. आहे.

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरिता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करिता दिनांक २४/१२
२. श्री. पद्मवी सुधाकर भेंडारिक, श्री. ललितार विठ्ठल शरणे व श्री. ललितार शंकर भेंड (लिङ्ग देवा) व श्री. सुधाकर शंकर भेंड (लिङ्ग देवा) इ.सो.पत्र (अनु.क्र. २२३/२३) दि. २२.०२.२३
३. इ.सो.पत्र (अनु.क्र. २२४/२३) दि. २२.०२.२३
४. दि. ०४.०४.२३ रोजीचे किंवातानी वृत्तापचालीक प्रपत्रपत्र
५. श्री. शंकर नामदेव भेंड सो.पत्र हतुवसरनाथानी पत्र दि. १६.१०.२०१२
६. प्रतीपत्र

उपरोक्त कागदपत्रांवरचे नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवाला करिता सादर.

(वैशाली चौधरी)

लिपीक

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन नोंद करण्यात येते. सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्या अनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मालमत्ता क्र. ०३००१४०८६६०० करिता श्री/श्रीम. सुधाकर शंकर भेंड. अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

(गणेश शिंदे/दुसरागम डोभाळे)
कर निरीक्षक युनिट क्र.१

(अश्विन लुल्ला)

उप कर निर्धारक व संकलक, युनिट क्र. १ ते ४

(जेठानंद कमचंदानी)
कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500.00
Receipt No.	123104/1232
Date	10/04/2023
Sign	[Signature]