

## उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि./यु. १/२२८/२२  
टोकन नं. ४१२०२२०००१३१२२  
दि. ०६/०७/२०२२

**विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 03AO014086400**

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तितवात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करणेत येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देणेस प्रथम पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद आवश्यक आहे. त्या अनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 03AO014086400 अन्वये (जुना क्र. ३/१०५८) नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देणेस प्रथमतःपात्र व्यक्ती म्हणून DATTU DAGADU SONAR नोंद असुन एकुण क्षेत्रफळ.....

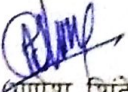
अर्जदार श्री अरुण दत्तु मैड /श्री मधुकर दत्तु मैड /भारत दत्तु मैड रा. धोबी घाट, उल्हासनगर-१ यांनी दि. ०४/०७/२०२२ रोजी सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रती जोडल्या आहेत.


१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२ - २३ करिता
२. श्री गणेश दत्तु मैड व श्री अरुण दत्तु मैड /श्री मधुकर दत्तु मैड /भारत दत्तात्रय मैड यांचे दरम्यान रिलीजडीड नोटरी नं. २१२६ दि. २२/०६/२०२२ ची छायांकीत प्रत.
३. दत्तु दगडु यांचे मृत्युप्रमाण पत्राची छायांकित प्रत
४. ताराबाई दत्तु सोनार यांचे मृत्युप्रमाण दि. २६/९/२००५ पत्राची छायांकित प्रत
५. इन्डीमीन्टी बॉन्ड नोटरी नं. २१२७ दि. २२/०६/२०२२
६. उल्हास खबरदार वर्तमानपत्र दि. ०३/०७/२०२२
७. प्रतिज्ञापत्र.

उपरोक्त कागदपत्रान्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस करनिरीक्षक यांचे अहवाला करिता सादर.


वैशाली चौधरी  
(लिपीक)

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्या अनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क्र. 03AO014086400 करिता श्री अरुण दत्तु मैड /श्री मधुकर दत्तु मैड /भारत दत्तात्रय मैड अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

  
(गणेश शिंदे)  
कर निरीक्षक

  
(उपकर लुल्ला)

उप कर निर्धारक व संकलक

  
(जेठानंद कर्मचंदानी)  
कर निर्धारक व संकलक

Change of Name & V. Charges
Rs. 5000
910511911
2902





उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 1 : 228 :22  
Register No. 41202200013122

Date 27/8/2022  
Sr. No. 3/1058

To,

**Mr. Arun Dattu Maith**

**Mr. Madhukar Dattu Maid**

**Mr. Bharat Dattatrya Maid**

Dhobi Ghat

Ulhasnagar- 421001

**Sub :** Mutation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing  
Sr. No **3/1058** of Mpl. Assessments Register.

**Ref :** Your Notice Dated: **04/07/2022**

Sir,

Your name has been entered in place of **Mr. Dattu Dagadu Sonar** under Ward  
No. **3** Prop. No **03AO014086400** as a person primarily liable to Property Tax. The Entry  
in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- |  |                 |                      |
|--|-----------------|----------------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance       | No.-----        | Dt -----             |
| 2. Conveyance Deed (CD)  | No.-----        | Dt -----             |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar                | No.-----        | Dt -----             |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance                       | No.-----        | Dt -----             |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance                            | No.-----        | Dt -----             |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance                        | No.-----        | Dt -----             |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance                           | No.-----        | Dt -----             |
| 8. Letter of Administration granted by court                                   | No.-----        | Dt -----             |
| 9. Death Certificate of deceased   | No.-----        | Dt -----             |
| 10. Indemnity bond   | No. <b>2127</b> | Dt <b>22/06/2022</b> |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely <b>Ulhas Khabardar</b> | No.-----        | Dt <b>03/07/2022</b> |
| 12. Registered Will  | No.-----        | Dt -----             |
| 13. Probate of will  | No.-----        | Dt -----             |
| 4. Heir ship Certificate issued by competent court                             | No.-----        | Dt -----             |
| 5. Unregistered Instrument attested by Notary <b>Release Deed</b>              | No. <b>2126</b> | Dt <b>22/06/2022</b> |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes  
Ulhasnagar Municipal Corporation