



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

सावधानता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421 003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विविध नोंदीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम नं. १५, १९९५, १९९८(अ), १९९८(अ), २०१३, २०१६(अ) अन्वये
अतिरिक्तपणे अमुकी व नं. २२२२२२ (अ) अन्वये) (अनुसूची क्र. १५ (३) व विभाग २.४(३) अन्वये)

ज.अ. उल्हासकर-विभाग-१/१३/१३७३

दि. १३/५/२०२३

प्रति,

JAGDESH D YADAV

सावधानता कर. 03A0014088400 कुला सावधानता कर. UPIC 2248

आपण आम काळवित्वात येने वी, एनिर क १ मधील वॉर्ड नं. ३ मधील KAMLA NEHARU NAGAR, CHORLI GHAT, NEHARU CHAWL, ULHASNAGAR-01 या ठिकाणी बांधकामात वॉर्ड निरलेवास आहे अमुक त्या ठिकाणी दि. 01/04/2022 ते 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी सावधानतेचे वार्षिक करवीस मूल्य 2318 निश्चित केले आहे. सदर करवीस मूल्य व त्यानुसार कर जमवू शकण्यात काळाकडील आहे.

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करवीस मूल्य
TG AC-Sheet	Resi Resi	106.09 141.33	01/04/2022 01/04/2022	1112 1206
246.42				2318

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	549
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	116
(३)	मलप्रवाह कर	7%	182
(४)	पाव कर	8%	185
(५)	वृक्ष कर	0.5%	12
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	116
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	70
(८)	शामकीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	93
(९)	शामकीय रोडगार हमी कर	2%	0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	232
(११)	पाणी एट्री (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विवेक साध सफाई कर	NA	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	48
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		895
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			5976

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर बसुची विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोंदीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Jyeshth-moh-9850077662

Rajmoh (अ.अ.अ.कर)

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाज व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)

उल्हासनगर महानगरपालिका