



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मानवसा कर विभाग

Head Office (General Office): Ulhasnagar 421-003 Dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महानगर महानगरपालिका अधिनियम नं. १९६, १९७३ (अ), १९७३ (ब), १९७३ (ग) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची नं. १ (कराबाज विभाग) तसेच विभाग ११ (२) व विभाग ११ (२) अन्वये)

दि 13/3/2022

अ.क्र. उप-आयुक्त-विभाग/१/२०/1330
ए.सि.

MADANLAL H SWAIN
मानवसा कर (REACN)-KORAN) युवा मानवसा कर: UPNO 3455

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट नं. १ मधील बाई नं. ३ मधील KAMLA NEHRU NAGAR, NR R.K. PANDEY BUILDING, DHOBI GHAT, ULHASNAGAR-1 या ठिकाणी बांधकामात बदल विदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मानवसाचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 5057 निश्चित केले आहे. सधर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी घेती

बांधकाम प्रकार	बांधकाम प्रकार	घटई क्षेत्रफल	करनिश्चित वर्ष	करयोग्य मूल्य
TO TO AC School	Residential Residential Residential	181.77 183.80 183.80	01/04/2022 01/04/2022 01/04/2022	1924 1735 1308
				5057

509.57

कराचे तपशील

अ.क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	1416
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	253
(३)	मलप्रवाह कर	7%	354
(४)	पथ कर	8%	405
(५)	वृक्ष कर	0.5%	25
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	253
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	152
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 5% Non-Residential - 0%	253
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	2%	0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	506
(११)	पाणी पट्टी (शुद्ध महिला)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	NA	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	101
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम नास्ती		0
			8013

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर बसुली विभागात मिळेल. तरी या र आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, न्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले योग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

adnan/al SWAIN 9359244665

UPNO 3455

उप-आयुक्त (कर)

धेकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील गजाल व निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)