



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(भिलकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम नं. १२७, १२९, १५०(अ), २६७(अ), ४५३, १२९(१)(अ) तसेच
अधिनियमांचे अनुसूची 'अ' चे धर्कण ८ (कराधान विषय) मधील नियम १५(२) व नियम २०(२) अन्वये)

आ.क. उमपा/कर-विभाग/सु-१/३/ 1342
प्रति,

दि. 16/3/2023

MOHAMAD H BHAGWAN

मालमत्ता क्र. 03A0014061000 जुता मालमत्ता क्र. UPIC. 3591

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 1 मधील वार्ड क्र. 3 येथील KAMALA NEHRU NAGAR, NEAR KANARSA WALKER,
DHOBI GHAT, ULHASNAGAR-1 वाठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 मध्ये
आकारणी करपेसादी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 10572 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार दर प्रत्येक करपेसादी मालमत्तेसाठी निश्चित केले आहे.

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करमात्रा
TG AC-Sheet	Resi Resi	668.36 410.03	01/04/2022 01/04/2022	
1078.39				

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर
(1)	सर्व साधारण कर	28%
(2)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%
(3)	मलप्रवाह कर	7%
(4)	पथ कर	8%
(5)	बुध कर	0.5%
(6)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%
(7)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%
(8)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 0% Non Residential - 10%
(9)	शासकीय रोजगार हमी कर	2%
(10)	भोऊचा निवासी जागेवरील कर	10%
(11)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month
(12)	विशेष साफ सफाई कर	NA
(13)	अग्निभयन सेवा कर	2%
(14)	उपयोगकर्ता शुल्क	
(15)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती	
		21155

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयीन कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या
कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय,
उल्हासनगर यांचेकडे पोहोचवून त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हजरत न येतल्यास वरील इमाद निश्चित केलेले
रकमेत मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच इमेन्डा मालकी हक्काबाबत बाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

At Bagwan 8459677280

Tohat

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

जुता मालमत्ता कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील
कराबाबत झालेल्या कोर्टावरील करपेसादी बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)