



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ /१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- U-1/494/22

Reg.No.41202300000515

Date 13 /01/2023

Sr No. 3/0651

TO,
Mrs. Anjali Shibu Taalo Pandit
Mr. Shibu Taalo Pandit
Dhobi Ghat
Ulhasnagar- 421001, Dist Thane

Sub:- Mutation of Entry as an **Occupier** in respect of Property bearing Sr No. 3/0651 of Mpl Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated. 10/01/2022

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Chudamani Bodho Pandit** under Ward No. 3/0651 **Property No. 03AO014046100** as person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|----------|----------------|
| 1. Copy of sale deed & Index-Ii Registered | NO. | Dt. |
| 2. Conveyance Deed [CD] | NO. | Dt. |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar | NO. | Dt. |
| 4. Partition deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 5. Gift deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | NO. | Dt. |
| 7. Lease deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 8. Letter of Administration granted by court | NO. | Dt. |
| 9. Date Certificate of deceased | NO. | Dt. |
| 10. Possession Letter | NO. | Dt. |
| 11. Indemnity bond Possession Letter | NO. 12 | Dt. 06/01/2023 |
| 12. Objection Notice published in the Newspaper namely Daily Ulhas Kabardar | NO. | Dt. 05/01/2023 |
| 13. Applicant Pratgyaptra | NO. | Dt. |
| 14. Unregistered Instrument attested or by Notary Agreement For Sale | NO. 1046 | Dt. 12/01/2021 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Shot on Y11
Vivo AI camera



Assessor & Collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

2023.02.21 14

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ क्रं/ उमपा/करवि / यु.१/५५५ /२२
टोकन क्र. ००५१५

सादर

विषय — मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणुन नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. ०३१००१५०५६१००

अर्जदार यांनी दिनांक १० / ०१ / २०२३ रोजी श्री / श्रीम. अंजली दास पंडीत / शिवू री पंडीत
पत्ता — खोलीयाट, उल्हासनगर १

मालमत्ता क्र. ०३१००१५०५६१०० (जुना क्र ३ / ०६५१) महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणुन नावाची नोंद करणेकरिता अर्ज दाखल केला आहे.

त्यानुसार महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत श्री / श्रीम. अंजली दास पंडीत
या नावाची नोंद असुन मिळकताचे एकूण क्षेत्रफळ ३५८.५९ घ आहे.

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरिता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करिता दिलेले आहे
२. श्री अंजली दास पंडीत (जि.डु.न. ५०॥२) व श्री अंजली दास पंडीत / शिवू री पंडीत (जि.डु.न. ५०॥२) स्वरेदीखत (अ.क्र. नं. १०५६१/२१) दि. १२.०१.२१
३. हमीपत्र (अ.क्र. नं. १९/२३) दि. ०६.०१.२३
४. दि. ०५.०१.२३ रोजीचे उल्हास स्ववर्षाक वृत्तपत्राला पेपर-युज
५. प्रतिज्ञापत्र

उपरोक्त कागदपत्रान्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवाला करिता सादर.

वे
(वैशाली चौधरी)
लिपीक

विषयाकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन नोंद करण्यात येते. सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्या अनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मालमत्ता क्र. ०३१००१५०५६१०० करिता श्री / श्रीम. अंजली दास पंडीत / शिवू री पंडीत अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

दयाराम डोभाळे
(दयाराम डोभाळे)
कर निरीक्षक युनिट क्र.१

उद्धव लुल्ला
(उद्धव लुल्ला)

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	106095
Date.	13/01/23
Sign.	J

2023.02.21 14:59