



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 1 / 558/2022

Tokan No. 41202300002833

Dt. 24/07/2022

SR.NO. 3/0466

To,

SHRI. SURENDAR RAMEKBAL PRASAD GUPTA

BELOW M.I.D.C. TANK DHOBHI GHAT
 ULHASNAGAR 1

Sub : Mutuation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
SR.NO. 3/0466 -of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated 10/02/2023

Sir,

Your name has been entered in place **SULOCHANA BHARAT GOUND** under Ward No. 03
 Property No. **03AO014027700** as a person primarily liable to Property Tax The Entry in the
 assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

- | | | |
|---|---------------|----------------|
| 1. Copy of <u>Agreement For Sale</u> Index – II, and Release Deed Of
Registered & with Registrar of assurance/Deed Of
Declaration | No. ----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No. ----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No. ----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt ----- |
| 5. GIFT DEED registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt ----- |
| 6. MORTGAGE DEED registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by No | No. ----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No. ----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond /Possession Notary | No. 115/2023 | Dt. 08/02/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely
JAN KHULASA | No. ----- | Dt. 10/02/2023 |
| 12. Registered Will | No. ----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No. ----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No. ----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by
namely Notary AGREEMENT FOR SALE | No. 1107/2022 | Dt. 30/11/2022 |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be
 construed as transfer of title. Any misrepresentation or fraudulent information contained in the
 notice given by you would any time be subject to cancellation of such entry without prejudice to the
 rights of prosecution against you.



Ram Gupta

Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal corporation

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ क्रं/ उमपा/करवि/ यु.१/५५८/२०२३

टोकन क्र. २८३३

सादर

विषय:- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणुन नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. ०३१००१५०२-७७००

अर्जदार यांनी दिनांक १०/०२/२०२३ रोजी श्री./श्रीम. २३२०५२ आता २६५१
पत्ता:- Below m.s.D.C. Tank, Dhebi Ghat, UMR-1
मालमत्ता क्र. ०३१००१५०२-७७०० (जुना क्र. ३ /०५६६) महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणुन नावाची नोंद करणेकरिता अर्ज दाखल केला आहे.

त्यानुसार महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत श्री./श्रीम. २३२०५२ आता २६५१
या नावाची नोंद असुन मिळकताचे एकूण क्षेत्रफळ २९६.५९ हे आहे.

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरिता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करिता दिनांक ३१/१२/२२

२. श्रीम. २३२०५२ आता २६५१ (अनु. क्र. ११०७/२२) दि. ३०.११.२२

३. इमोपत्र (अनु. क्र. ११५/२३) दि. ०८.०२.२३

४. दि. १०.०२.२३ रोजीचे जनरल कार वृत्तपत्रातील पेपरवुड

५. फाईलपत्र

उपरोक्त कागदपत्रांमध्ये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवाला करिता सादर.

(वैशाली चौधरी)

लिपीक

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, सदरमिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन नोंद करण्यात येते. सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्या अनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मालमत्ता क्र. ०३१००१५०२-७७०० अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

(गणेश शिंदे/दयाराम डोभाळे)
कर निरीक्षक युनिट क्र.१

(उपदव लुल्ले)

उप कर निर्धारक व संकलक, युनिट क्र. १ ते ४

(जेठानंद करमचंदानी)
कर निर्धारक व संकलक

Charge of Name R. V. Charge
Paid Rs. ५०८-००
Receipt No. १२३३८३/१२३५
Date २४/०४/२०२३ Sign