



**उल्हासनगर महानगरपालिका**  
**ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION**

मालमत्ता कर विभाग  
Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

**(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)**

(उल्हासनगर महानगरपालिका अधिनियम नं. १७, १९९६, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'अ' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २०(२) अन्वये)

आ. क्र. उल्हास/कर-विभाग/नु-१/३/ 1367  
प्रति,

दि. 17/4/2023

BHIMRAO R SHEWDE

मालमत्ता क्र. 03A0014024100 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 269

आपणाम कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 1 मधील वार्ड क्र. 3 येथील KAMLA NEHRU NAGAR, OPP HANUMAN MANDIR, DHORI GHAT, ULHASNAGAR-1 याठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्ते वार्षिक करयोग्य मूल्य 1484 मिळित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती

| बांधकाम प्रकार | वापराचा प्रकार | चटई क्षेत्रफळ | करनिर्धारण वर्ष | करयोग्य मूल्य |
|----------------|----------------|---------------|-----------------|---------------|
| AC-Sheet       | Resi           | 173.88        | 01/04/2022      | 1484          |
|                |                |               |                 |               |
| 173.88         |                |               |                 | 1484          |

**कराचे तपशील**

| अ. क्र. | कराचे प्रकार              | कराचे दर                              | एकूण रक्कम |
|---------|---------------------------|---------------------------------------|------------|
| (१)     | सर्व साधारण कर            | 28%                                   | 416        |
| (२)     | महानगरपालिका शिक्षण कर    | 5%                                    | 74         |
| (३)     | मलप्रवाह कर               | 7%                                    | 104        |
| (४)     | पथ कर                     | 8%                                    | 119        |
| (५)     | वृक्ष कर                  | 0.5%                                  | 7          |
| (६)     | पाणीपुरवठा लाभ कर         | 5%                                    | 74         |
| (७)     | मलप्रवाह सुविधा लाभ कर    | 3%                                    | 45         |
| (८)     | शासकीय शिक्षण कर          | Residential - 4% Non-Residential - 0% | 59         |
| (९)     | शासकीय रोजगार हमी कर      | 2%                                    | 0          |
| (१०)    | मोठ्या निवासी जागेवरील कर | 10%                                   | 148        |
| (११)    | पाणी पट्टी (प्रति महिना)  | 150 per month                         | 1800       |
| (१२)    | विशेष साफ सफाई कर         | NA                                    | 0          |
| (१३)    | अग्निशमन सेवा कर          | 2%                                    | 30         |
| (१४)    | उपयोगकर्ता शुल्क          |                                       | 695        |
| (१५)    | अनाधिकृत बांधकाम नास्ती   |                                       | 0          |
|         |                           |                                       | 3571       |

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर बसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास बरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Vaishali Suresh Shewde 9769958553

V.S. Shewde उप-आयुक्त (कर)

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाज व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)