



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मानमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महानगर महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२०, १२१, १५० (अ), २६० (अ), ४५३, १३५ (१) (अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची ४ चे प्रकरण ८ (कागजात नियम) अधीन नियम १५ (२) व नियम २० (२) अन्वये)

डा. क. उमपावकर-विभागाध्यक्ष-१/३/ 1366

दि. 17/5/2023

प्रति,

NARAIN D RAWAT

मानमत्ता क्र. 03A0014022900 जुना मानमत्ता क्र. UPIC 313

आपणाम कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 1 मधील वार्ड क्र. 3 येथील KAMLA NEHRU NAGAR, M.I.D.C.TANK, DHOBI GHAT, ULHASNAGAR 1 या ठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्याबाबतच्या दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करण्यासाठी मानमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 2042 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर

बांधकाम प्रकार	बापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिश्चरण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC-Sheet	Resi Resi	44.04 184.69	01/04/2022 01/04/2022	466 1576
228.73				2042

कराचे तपशील

क्र. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	572
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	102
(३)	मलप्रवाह कर	7%	143
(४)	पथ कर	8%	163
(५)	वृक्ष कर	0.5%	10
(६)	सालीपुढका लाग कर	5%	102
(७)	मलप्रवाह भुविष्टा लाग कर	3%	61
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	82
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	2%	0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	204
(११)	पाणी यंत्र (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष माफ कराई कर	NA	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	41
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्त्री		0
			5775

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरुपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

nandini - mah - 8652696292

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका
(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाज व निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)