



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२३, १२५, १५० (अ), २६३ (अ), ४५३, १३९ (१) (अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची ड चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) ब नियम २७ (२) अन्वये)

वा.क. उमपा/कर-विभाग/नु-१/३/ 1318

दि. 18/6/2023

प्रति,
SURENDRA S/O MADANSINGH RATHORE

मालमत्ता क्र. 03A0014021500 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 285.86

आपणाम कळविण्यात येते की, युनिट क्र 1 मधील वार्ड क्र. 3 येथील SHIVNERI NAGAR, BHD BIRLA MANDIR DHOBI GHAT, ULHASNAGAR-1 या ठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्यानुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करचेसाठी मालमतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 2646 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC-Sheet	Resi Resi	138.44 138.44	01/04/2022 01/04/2022	1465 1181
276.88				2646

कराचे तपशील

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व माधारण कर	28%	741
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	132
(३)	मनप्रवाह कर	7%	185
(४)	पथ कर	8%	212
(५)	वृक्ष कर	0.5%	13
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	132
(७)	मनप्रवाह मुविधा लाभ कर	3%	79
(८)	शामकीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	106
(९)	शामकीय रोजगार हमी कर	2%	0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	265
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष माफ सफाई कर	NA	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	53
(१४)	उपचोयकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			6213

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले हरयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Surendra - mob- 8483932543 उप-आयुक्त (कर)
उल्हासनगर महानगरपालिका
नधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील प्रकाश व निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)